

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 03-án 15.30 órai kezdettel tartott ülésén.

Határozat száma	Tárgya
19/2025. (IV.03.)	Döntés önkormányzati tulajdonú Kft. elutasításáról
20/2025. (IV.03.)	Döntés a Mátraballa 286/3 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó árajánlatról
21/2025. (IV.03.)	Döntés a Fő út 71. óvoda előtti parkoló beruházásának megindításáról
22/2025. (IV.03.)	Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről
23/2025. (IV.03.)	Döntés az étkeztetést biztosító Morka és Ron Kft. felé történő panaszok kezeléséről
24/2025. (IV.03.)	Döntés volt képviselő-testületi tagok képviselő-testületi ülésre történő meghívásáról
25/2025. (IV.03.)	Döntés a futballpályával szembeni területen elhelyezett szemét elszállításáról és tiltó tábla kihelyezéséről
26/2025. (IV.03.)	Döntés fakivágásról
27/2025. (IV.03.)	Döntés REKI benyújtásáról

Rendelet száma	Tárgya
4/2025. (IV.03.)	A 7/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 03-án 15.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Napközi Otthon, Ebédlő (3247 Mátraballa, Petőfi Sándor u. 3.)

Jelen vannak:	Mayer Péter	polgármester,
	Forgó Zsolt	alpolgármester,
	Hajdu Péter	képviselő,
	Hajas Attila	képviselő,
	Albertus-Kotlárová Karina	képviselő,
	Dr. Tóth Andrea	jegyző.

Igazoltan hiányzik: ---

Lakosság köréből megjelent: 25 fő.

Mayer Péter polgármester:

Köszönti a jegyző asszonyt, a képviselőket, valamint a lakosság köréből megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselők közül öt fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kérdi, hogy észrevétel van-e a kapott anyaggal kapcsolatban.

Hajas Attila képviselő: Kifogásolja, hogy a képviselő-testületi ülés nem a meghívóban közölt helyszínen kerül megtartásra, mert most a napközi otthon ebédlőjében vannak és nem a polgármesteri hivatalban. Továbbá a napiendi pontok egyikéhez sem kaptak a képviselők előterjesztést. Kérdezi a jegyzőnőt, hogy ez mennyire jogszerű így.

Dr Tóth Andrea jegyző: Tájékoztatja a képviselőt, hogy az SZMSZ-ben főszabályként az van meghatározva, hogy a képviselő-testületi üléseket az önkormányzat székhelyén kell tartani. A mai ülést azonban nagy érdeklődés övezi a lakosság köréből, ezért a polgármester úr úgy döntött, hogy az ebédlőben kerül megtartásra, mivel az ő irodája nem rendelkezik ilyen befogadóképességgel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban pedig elmondja, hogy a Mátraballa 286/3 hrsz-ú ingatlan vételi ügyében hivatalos vételi szándéknak csak az ügyvéd által ellenjegyzett okiratot lehet elfogadni, továbbá az ingatlan megosztása jelentős anyagi terhet ró az önkormányzatra, így ebben az esetben csak arról tudnak ma dönteni, hogy elkezdenek-e utánajárni a megosztási procedúrának és az önkormányzat be tudja-e vállalni ennek az anyagi terheit.

Hajdu Péter képviselő: Kérdezi, hogy akkor a mai ülésen ezt a napiendi pontot nem is tárgyalják.

Dr. Tóth Andrea: A törvényességi folyamatot be kell tartani, de arról dönteni kell, hogy befogadjanak-e egy vételi szándéknyilatkozatot.

Mayer Péter: Ismételten kérdezi, hogy észrevétel van-e a kapott anyaggal kapcsolatban. Más kérdés, észrevétel nem volt.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Forgó Zsolt és Hajdu Péter képviselőket.

Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett - jegyzőkönyv-hitelesítőnek Forgó Zsolt és Hajdu Péter képviselőket kijelölte.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – elfogadja a napirendi pontok megtárgyalását.

- 1. Döntés önkormányzati tulajdonú Kft. létesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 2. Önkormányzati tulajdonú 286/3 hrsz. ingatlan vételi szándékának elfogadása**
Előterjesztő: Jegyző
- 3. 286/3 hrsz. ingatlan megosztására vonatkozó döntés meghozatala.**
Előterjesztő: Jegyző
- 4. Fő út 71. óvoda előtti parkoló beruházásának megindítása**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Egyebek**

Napirendek

1./ Döntés önkormányzati tulajdonú Kft. létesítéséről **Előterjesztő: Polgármester**

Mayer Péter polgármester: Elmondja, hogy februárban Ortó Szilárd Bükkszenterzsébet polgármestere részletesen ismertette, hogy hogy is működik az in house rendszerű Kft. Külön köszönet illeti azért, hogy az információt mindenféle ellenszolgáltatás nélkül hozta a képviselő-testület tudomására. Az önkormányzat sajnos nem tud olyan pályázatot benyújtani jelenleg, amihez önerő szükségeltetik. Ha a Kft-t viszont visszafelé dolgoztatjuk osztalék formájában az önkormányzat felé, akkor erre máris adódik lehetőség. A Kft. a megvalósított projektek után az ÁFA-t is vissza tudja igényelni, amit az önkormányzat nem, így szintén plusz pénzhez lehet jutni. Másodlagosan pedig munkahelyeket lehet létrehozni és plusz árbevételt kreálni. A Kft. élére Répás Roland került felkérésre, aki már több cikluson keresztül volt képviselő és alpolgármester. Fontos, hogy a személye megbízható és a faluban is megbecsülésnek örvend. Roland el is vállalta a felkérést, és azt mondta, hogy amíg a Kft. nem termel, addig ingyen látja el a feladatait.

Nem kerül olyan hatalmas pénzügyi befektetésbe ez a Kft, hogy ezzel ne kelljen foglalkozni. A megalapításhoz 3 millió Ft-os törzstőke szükséges, ami lehet készpénz és/vagy apport. Az önkormányzat platós teherautója, aminek értéke kb. 2 000 euró, fűnyírótraktor aminek az értéke kb. 800 e Ft., és egy fűnyírókasza, ami kb. 200 e Ft. értékű, mindezeket lehetne apportálni a Kft-be. Számolni kell még ügyvédi költséggel, aminek az összege kb. 150-200 e Ft.

Ezzel kapcsolatban már tárgyalt Dr. Krupa Helga egyéni ügyvéddel, aki 100 e Ft.+ÁFA összegért vállalja a Kft. törvényes bejegyzését. Az ANLAK ADÓ Kft. pedig a könyvelést vállalja, amíg a Kft. nem termel, addig 5.000.- Ft.+ÁFA/hó összegért, utána pedig 15.000.- Ft.+ÁFA/hó összegért könyvelne.

Az első lépés tehát a képviselő-testület döntése a Kft. létesítéséről, el kell fogadni az ügyvezető személyét, apport listával kell felkeresni az ügyvédet. Azt gondolja, hogy nagy lehetőség lenne ez az önkormányzatnak, nem beszélve arról, hogy ez már egy kijárt út, hiszen Bükkszenterzsébeten már több éve működik ilyen Kft.

Mátraballának ez egy kivételes lehetőség lenne, hogy a jövőben a MEMO által utalt fejlesztési hozzájárulásokat is a KFT-n keresztül lehessen megvalósítani.

Javasolja, hogy 2025. december 31-ig negyedéves, féléves elszámoltatással nézzék meg, hogy hogy működik a Kft.

Kéri a képviselőket, hogy mondják el a véleményüket.

Forgó Zsolt alpolgármester: Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a Kft. ügyvezetője és tisztségviselője sem lehet önkormányzati képviselő, tehát nem merülhet fel az a gyanú, hogy a képviselők, vagy a polgármester kijátssza a pénzt az önkormányzattól.

Hajdu Péter: Kérdezi, hogy a környező településeken van-e ilyen Kft.

Mayer Péter: Sok településen van ilyen, többek között Mátraderesken is.

Hajdu Péter: De az nem ilyen jellegű, hanem szolgáltató Kft.

Albertus-Kotlár Karina: Répás Rolandtól kérdezi, hogy ha nem vállalta el azt, hogy a képviselő-testületben külsős alpolgármester legyen, akkor miért döntött úgy, hogy a Kft vezetését elvállalja?

Répás Roland: Elmondja, hogy ennek az okait részletesen taglalta az elmúlt képviselő-testületi ülésen, ahol a képviselő asszony nem volt jelen. A feleségével megbeszélte, hogy 2025. december 31-ig vállalja a Kft. vezetését, ezzel is segítve a falu működését.

Dr. Tóth Andrea: Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy most nem a Kft. vezetőjének személyéről kell dönten, hanem arról, hogy létrehozzák-e a Kft-t.

Hajas Attila: Elmondja, hogy a 2025. február 11-i ülésen arról döntöttek, hogy a polgármester úr utánjár annak, hogy milyen feltételei és követelményei vannak egy ilyen Kft. létrehozásának. Ezzel szemben a 2025. március 10-i ülésen már a Kft. létesítéséről döntött a testület, amit akkor elutasítottak. Hiányolja, hogy nincs üzleti terv, nem tudják, hogy pl. milyen TEÁOR számot kap majd a Kft., mi lesz a fő profil. Nem átlátható a Kft. működése, kéri, hogy mindent írásban fektessenek le, legfőképpen az üzleti tervet, amit látni akar.

Mayer Péter: Elmondja, hogy a Kft. építőipari TEÁOR számot fog kapni, de bármilyen tevékenységet folytathat, tehát bármilyen TEÁOR számot kaphat.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület – 2 igen szavazattal, 0 nem és 3 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

2./ Önkormányzati tulajdonú 286/3 hrsz. ingatlan vételi szándékának elfogadása

Előterjesztő: Jegyző

Dr. Tóth Andrea: Ahogy már a napirendi pontok elfogadása előtt is szó volt róla, az önkormányzathoz érkezett egy vételi szándék bejelentése, ami nem hivatalos, a Mátraballa 286/3 hrsz-ra. Az ingatlan mérete 0,3 hektár, szükséges a megosztása, mivel rajta található a sportöltöző. Az eladás törvényes menete az, hogy földmérőt kell keresni, aki megosztási vázrajzot készít a HÉSZ előírásainak megfelelően. Ennek jelentős anyagi költsége van, ami az önkormányzatot terheli.

Hajdu Péter: Kérdezi, hogy milyen összegű költségre lehet számítani.

Dr. Tóth Andrea: Kb. 500-600 e. Ft.

Albertus-Kotlár Karina: Elmondja, hogy meg kell vizsgálni, hogy az önkormányzat tudja-e ezt a területet bármilyen más célra használni.

Hajdu Péter: Javasolja, hogy gondolják meg jól az ingatlan eladását, mivel úgy is olyan kevés belterületi ingatlana van az önkormányzatnak.

Mayer Péter: Kéri a képviselőket, hogy arra szavazzanak, hogy az önkormányzat elkezdje-e felmérni az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek felmérését.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

3./ 286/3 hrsz. ingatlan megosztására vonatkozó döntés meghozatala.

Előterjesztő: Jegyző

Mayer Péter: Elmondja, hogy ebben a napirendi pontban most nem fognak dönteni, mert előbb a költségeket mérik fel.

4./ Fő út 71. óvoda előtti parkoló beruházásának megindítása

Előterjesztő: Polgármester

Mayer Péter: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az óvoda előtti parkoló építéséhez szükséges 8,1 millió Ft. az önkormányzat számlájára megérkezett, ezért szükséges dönteni a testületnek arról, hogy megbízzák őt a beruházás megindításával.

Albertus-Kotlárová Karina: Kérdezi, hogy mikor kezdődik a beruházás.

Mayer Péter: Amint megvan a kivitelező.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

5./ Egyebek

Mayer Péter: Elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Recsk, Mátraderecske és Mátraballa egy konzorciumban szerepel. A programban lehetőség van kamerarendszer, napelem és elektromos autó töltőállomás létrehozására. A 3 település összesen 50 millió Ft.-ot kapott. A polgármesterek ebben a programban önállóan nem dönthettek, kb. két nappal ezelőtt tudta meg, hogy erre lehet benyújtani a pályázatot. Két térfigyelő kamera kerül telepítésre, az egyik a Rákóczi u. elejére, a másik pedig a Gárdonyi utcában, mivel csak önkormányzati tulajdonú ingatlanokra lehetséges a pályázatot benyújtani. A 2 db napelem az óvoda épületére kerül, a töltőállomás pedig az önkormányzati épület végébe.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mayer Péter: Felkéri Hajas Attila képviselőt, hogy előzetes jelzése alapján adja elő az észrevételeit az étkeztetéssel kapcsolatban.

Hajas Attila: Elmondja, hogy sok panasz érkezett a fogyasztóktól, főleg az óvodából az ételek minőségével kapcsolatban. Panaszkodnak, hogy sós a leves, a gyerekek éhesen mennek haza, kevés a gyümölcs és a zöldség.

Mayer Péter: Felkéri Csáki Erika óvodavezetőt és Horváth Krisztiánné konyhai alkalmazottot, hogy mondják el véleményüket és tapasztalataikat az étkeztetésről.

Csáki Erika: Elmondja, hogy valóban voltak problémák, mivel a szolgáltató nem volt tisztában a törvényi előírásokkal, hogy milyen gyakorisággal és mennyiségben kell zöldséget, gyümölcsöt adni az óvodás gyerekeknek. Folyamatos kontaktot tartanak a szolgáltatóval, közlik az igényüket feljükk és azt tapasztalja, hogy nagyban változott az ételek minősége. Már nem sós a leves, mivel a konyhán külön főznek a mátraballai fogyasztóknak, több a zöldség-gyümölcs, változatosabb a tízórai és az uzsonna.

Horváth Krisztiánné: Ugyan ezeket tudja elmondani, ő is folyamatos kapcsolatot tart a szolgáltatóval, aki igyekszik minden kérésüket kielégíteni. Kaptak tőlük raktárkészletbe tartós élelmiszereket is, hogy azzal tudják pótolni a felmerült igényeket.

Forgó Zsolt: Elmondja, hogy már sok menzán evett, de eddig ez a legjobb minőségű. Jó és megfelelő alapanyagokkal dolgoznak, a gyerekek gyakran kérnek repetát és sosem panaszkodnak az ételekre.

Albertus-Kotlár Karina: Arra kéri a polgármestert, hogy az óvoda ajtajára helyezzen ki egy közleményt, hogy a étkeztetést biztosító szolgáltatóval egyeztet a minőség javításán.

Mayer Péter: Megkéri Répás Mónika volt önkormányzati dolgozót, hogy mondja el, milyen szerződést kötöttek a szolgáltatóval.

Répás Mónika: Elmondja, hogy a szerződést 2025. december 31-ig kötötték, pontosan azért, hogy ha esetleg panasz merülne fel, akkor a képviselő-testület vizsgálja felül és keressenek egy másik szolgáltatót. Azért döntöttek úgy, hogy az előző szolgáltatóval felmondják a szerződést, mert nagyon sok minőségi kifogás volt, valamint olyan mértékű áremelést jelentettek be, ami a fogyasztókra nézve megterhelő lett volna.

Dr. Tóth Andrea: Elmondja, a képviselőknek, hogy a települési rendkívüli támogatásról szóló helyi rendeletet módosítani kell, mivel nagyon alacsony jövedelemhatárokat tartalmaz, emiatt egy múlt heti konkrét esetben nem tudnak segítséget nyújtani egy rászoruló lakosnak. Jelenleg a családban egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszerese, egyedülálló estében pedig ötszöröse a jövedelemhatár. Javasolja, hogy a négyes szorzót emeljék fel nyolcasra, az ötöst pedig tízesre, hogy senkit se kelljen elutasítani.

Mayer Péter: Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet alkotja:

Mayer Péter: Elmondja, hogy a József Attila utcai híd engedélyeztetési eljárása kb. 2 hónap, utána megkezdődhetnek a munkálatok. A templomlépcső felújítása során régészeket kell igénybe venni, de ígéretet kapott, hogy gyorsak lesznek az ügyintézésben. A kamerarendszer és wifi pontok telepítése is megvalósul az idén. Minden háztartást nem tudnak wifivel lefedni, de erős és több wifi pontokat fognak a településen kialakítani.

Albertus-Kotlár Karina: Biztos benne, hogy az ő ingatlanuknál lesz majd a legkisebb erősségű jel.

Mayer Péter: Kérdezi a képviselőket, hogy az előző ciklusbeli képviselőket meghívják-e írásban az ülésekre, vagy csak szóban. Ha írásban hívják őket, akkor tanácskozási joggal rendelkeznek.

Kéri, hogy arra szavazzanak, hogy meghívják-e őket írásban.

A Képviselő-testület – 1 igen szavazattal, 4 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mayer Péter: A foci pályával szembeni szeméttlerakással kapcsolatban elmondja, hogy először az ÉRV Zrt. szállította oda a hulladékot, mikor a Kossuth Lajos úton csőtörés volt. Ígéretet tettek arra, hogy ezt elszállítják. Az április 12-i szemétygyűjtési akcióban a többi hulladékot elszállítják onnan, és kéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak arról, hogy kihelyezzenek-e tiltó táblát a területre.

Mayer Péter: Elmondja a képviselőknek, hogy a temetőben a ravatalozóval szemben van egy kiszáradt fenyőfa, amit ki kell vágni, mert rendkívül balesetveszélyes. A fakivágáshoz jegyzői engedély és testületi határozat kell, ezért kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Hajdu Péter képviselő: Azt kéri, hogy a favágás előtt a polgármester kérjen több helyről is árajánlatot, ennek eredményéről tájékoztassa a testületet, és majd utána döntsenek.

A Képviselő-testület egyhangú – 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

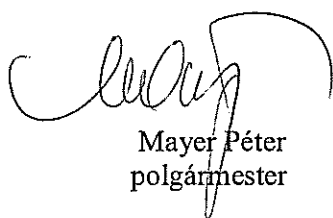
Mayer Péter: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzatnak jelentős normatíva visszafizetési kötelezettsége keletkezett, ezért szükséges REKI támogatás benyújtása.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Az ülésnek több napirendi pontja nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.



Mayer Péter
polgármester



Dr. Tóth Andrea
jegyző



Forgó Zsolt
jkt. hit.



Hajdu Péter
jkt.hit.

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság alapításának elutasításáról

Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a 100% önkormányzati tulajdonban lévő KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG alapításának lehetőségét, és akként határoz, hogy nem támogatják a KFT létrehozását.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19./2025. (IV.03) számú határozata

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság alapításának
elutasításáról

Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a 100% önkormányzati tulajdonban lévő KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG alapításának lehetőségét, és akként határoz, hogy nem támogatják a KFT létrehozását.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20./2025. (IV.03) számú határozata a Mátraballa 286/3 hrsz. számú önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Mátraballa Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Mátraballa 286/3 hrsz. ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan értékesítéséhez.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy készítsen ár kalkulációt, hogy az ingatlan értékestése (pl. Értékbecslés készítése, megosztással, ügyintézással kapcsolatos díjak, stb...) milyen anyagi terhet jelentene az önkormányzat számára.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21./2025. (IV.03) számú határozata MÁTRABALLA MEMO Beruházás 1. számú
projektjének elimdításáról

Mátraballa Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Mátraballa MEMO Beruházás 1. számú projekt A Mátraballai Csodaszarvas Óvoda előtti parkoló megépítése (Mátrabaalla Fő út 71. sz.), nem közbeszerzés köteles pályázattal kapcsolatban aszerint dönt, hogy a pályázatban foglalt kivitelezési munkákra 3 cégtől kell árajánlatot kérni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert:

- hogy a legalacsonyabb árat adó céggel kösse meg a kivitelezési szerződést, illetve a szerződéskötés előtt a kiválasztási eljárást a kiviteli tervek elkészültét követően az árazatlan költségvetés birtokában bonyolítsa le
- projekt feladatok koordinálására
- projekt sikeres lebonyolítására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22./2025. (IV.03) számú határozata a Morka és Ron Kft. Felé történő panaszok
kezeléséről

Mátraballa Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Morka és Ron Kft. Irányába érkezett panaszokat kivizsgálja, amennyiben szükséges, kezdeményezi, hogy a Mátraballai Csodaszarvas Óvodának más szolgáltató biztosítsa az étkezést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23./2025. (IV.03) számú határozata a futballpályával szembeni terület en elhelyezett
szemét elszállításáról és szemét lerakását tiltó tábla kihelyezéséről

Mátraballa Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, a futballpályával szembeni területen elhelyezett szemét eltávolítása céljából 2025. április 12. napján szemétgyűjtési akciót szervez, és a területre a szemét lerakását tiltó táblát helyez ki.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24./2025. (IV.03) számú határozata a volt képviselő-testületi tagok képviselő-testületi
ülésre való meghívásáról

Mátraballa Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és
akként határoz, hogy a képviselő-testületi ülésekre nem hívja meg a volt képviselő-testületi
tagokat.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25./2025. (IV.03) számú határozata a Versenyképes Járások Program keretében a
javasolt támogatási célterületek meghatározásáról**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Versenyképes Járások Program keretében javasolt támogatási célterületekről szóló előterjesztést.

1. A Képviselő-testület 5 szavazattal egyetértett azzal, hogy fejlesztési igényként **Mátraballa- Mátraderecske – Recsk** konzorcium létrehozásával „Mátraderecske „Mofetta gázfürdő” napelemes rendszer kiépítése bruttó 10 millió Forint, „Csodaszarvas Óvoda” napelemes rendszer kiépítése bruttó 5 millió Forint, „**Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése**” bruttó 5 millió Forint -, valamint a „**Recsk kültéri Bányászati Kiállítóhely – Skanzen - tetőfelújítása**” bruttó 30 millió Forint összegű támogatási igény megjelöléssel kerüljön benyújtásra.
2. A Képviselő-testület 5 szavazattal egyetértett azzal, hogy fejlesztési igényként **Mátraballa – Mátraderecske – Recsk – Parád – Bodony - Parádsasvár** konzorcium létrehozásával „**Elektromos töltőállomás létesítése**” bruttó 40 millió Ft támogatási igény megjelöléssel kerüljön benyújtásra.
3. Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési igény benyújtására vonatkozóan a szükséges dokumentumokat, szándéknyilatkozatot aláírja, az intézkedéseket megtegye a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: fejlesztési igény benyújtása: 2025. április 9.

Felelős: Mayer Péter polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

Dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26./2025. (IV.03) számú határozata a Mátraballai Temetőben található egy darab
fenyőfa kivágásáról

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul a Mátraballai Temetőben (3247 Mátraballa Fő út 91.)található 1 darab élet- és balesetveszélyes, kiszáradt fenyőfa kivágásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (IV.03.)) határozat

2025. évi első REKI pályázat benyújtásáról

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a közzétett Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint 2025. május hónapban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a jogszabálynak és a pályázati kiírásnak megfelelő formában, a szükséges mellékletek becsatolásával nyújtsa be a Magyar Államkincstár Heves Vármegyei Igazgatósága ebr42 rendszerében, MagyarÁllamkincstár MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat elkészítését követően

Mayer Péter sk.
polgármester

dr. Tóth Andrea sk.
jegyző

Előterjesztés

Mátraballa Községi Önkormányzat Polgármesterétől

A Képviselő-testület 2025. április 03-án tartandó ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági bejelentés alapján Mátraballa Községi Önkormányzat polgármestere azzal kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy:

- Mátraballai temetőben található 1 db fenyőfa kivágásához tulajdonosi hozzájárulást kérjen. A fenyőfa balesetveszélyes, ezért ki kell vágni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2025. (IV. 03.) sz. határozat

Mátraballa Községi Önkormányzat Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a polgármester tájékoztatását. Tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul a Mátraballai Temetőben (3247 Mátraballa Fő út 91.)található 1 darab élet- és balesetveszélyes fenyőfa kivágásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 03-i ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú KFT. alapításáról

Előterjesztő: Mayer Péter polgármester

Tárgyalja: Képviselő-testület

Tárgyalás: nyilvános ülés

Elfogadás: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyakorlati és szabályozási kihívásoknak megfelelően egyre több önkormányzat helyezi át kötelező vagy önként vállalt feladatait optimalizált, erőforrásokat jól felhasználó saját tulajdonú gazdasági társaságba.

Mátraballa Község Önkormányzatra háruló feladatok minél hatékonyabb ellátása és a pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása érdekében –önálló finanszírozásra és a működéséhez szükséges források megszerzésére képes –gazdasági társaság létrehozását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati tulajdonú társaság előnye, hogy hatékonyabb, rugalmasabb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít, miközben az önkormányzati és a versenyszférai modellstruktúrált együttműködését, valamint a kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teheti lehetővé.

Áfa alanyként az önkormányzat felé kiszámlázott tevékenység ÁFA tartalma visszaigényelhető. A visszaigényelt ÁFA a jelenlegi helyzethez képest fedezetet nyújt a Kft. tervezett működési költségeire, azaz önmagában a Kft. nem igényel lényegi többletfinanszírozást az önkormányzat részéről.

A korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkével (jegyzett tőkével) alakul, és a tag kötelezettsége a társasággal szemben csak törzsbetéteinek szolgáltatására és a társasági szerződésben esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért –törvényben meghatározott kivétellel –a tag nem felel. Ez megfelel a jogszabályi előírásoknak is, mely szerint az önkormányzat nem kötelező feladatellátása vagy vállalkozói tevékenysége nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati hivatal irodáját használati szerződés alapján használhatja a kft.

Szervezeti működési rend : Az új szervezet a tulajdonos teljes és közvetlen kontrollja alatt működik, melynek feltétele, hogy a szervezeti működés átlátható és szabályozott legyen. A későbbiekben döntéshez ki kell dolgozni azt a koncepciót, amely rögzíti a szervezet struktúráját, a feladatokat, az együttműködések rendjét.

A feladatok bontása olyan szempont szerint is célszerű, hogy mely önkormányzati feladatok szervezhetők ki saját tulajdonú vállalkozásba, vagyis mire adhat át az önkormányzat finanszírozást feladatfinanszírozási bevételei közül, amennyiben azt a kft. látja el. A fenntarthatóság elsődleges szempontunk, így a társaságnak törekednie kell külsős, vállalkozási tevékenységeiből eredő bevételeinek maximalizálására, valamint pályázati források bevonására.

Az Ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben ismertetett körülmények ismeretében felhatalmazást adjon a gazdasági társaság alapító okiratának kidolgozására.

Határozati javaslat

Mátraballa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (IV.03.) önkormányzati határozata Önkormányzati KFT alapításáról

1.) Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati KFT létrehozását, alapítását határozza el az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok önkormányzati ellátása, az erőforrások optimalizálása és a pályázati lehetőségek kiaknázása céljából.

2.) A kizárólag Mátraballa Község Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság

a.) Székhelye: Mátraballa

b.) A társaság alapítója: Mátraballa Község Önkormányzata.

3.)Az Ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja

3.) Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mayer Péter polgármestert , hogyügyvéd bevonásával intézkedjen az alapító okirat kidolgozásáról.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: polgármester

Mátraballa 2025. április 03.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Tisztelettel meghívom Önt a **2025. április 03-án (csütörtök) 15.30 órai** kezdettel tartandó **szoron kívüli képviselő-testületi ülésre.**

Helye:

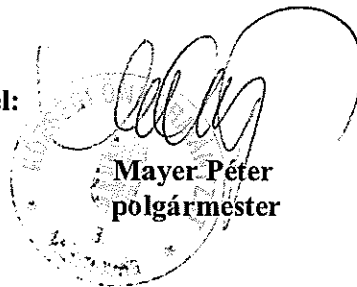
Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda (3247 Mátraballa, Iskola u. 5.)

N A P I R E N D:

- 1. Döntés önkormányzati tulajdonú Kft. létesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 2. Önkormányzati tulajdonú 286/3 hrsz. ingatlan vételi szándékának elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
- 3. 286/3 hrsz. ingatlan megosztására vonatkozó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
- 4. Fő út 71. óvoda előtti parkoló beruházásának megindítása**
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
- 5. Egyebek**

Mátraballa, 2025. március 27.

Tisztelettel:



Mayer Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 03-i képviselő-testületi ülésére

1./ Mayer Péter

polgármester

May 17

2./ Forgó Zsolt

alpolgármester

7/2/21

3./ Hajas Attila

képviselő

4./ Hajdu Péter

képviseelő

2022

5./ Albertus-Kotlár Karina

képviselő

Ally Kelly, Karen

6./ Dr. Tóth Andrea

jegyző

2. 50th Avenue

Meghívottak

[illegible]