

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 15-én  
16.30 órai kezdettel tartott ülésén

Határozat száma	Tárgya
26/2023. (VI.15.)	Döntés a JACKAL CAVE 2023. nemzetközi különleges műveleti gyakorlatban történő részvételről
27/2023. (VI.15.)	Döntés a védőnői szolgálat 2023. július 01. nappal történő átadásával kapcsolatos megállapodás elfogadásáról
28/2023. (VI.15.)	Döntés az Önkormányzat és a Sportegyesület között kötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről
Rendelet száma	Tárgya
7/2023. (VI.16.)	Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 15-én 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda.

**Jelen vannak:** Pádárné Gyuricza Henriett polgármester,  
Répás Roland alpolgármester,  
Forgó Zsolt képviselő,  
Hajdu Péter képviselő,  
Bíró Sándor képviselő,  
Dr. Jakab Dorottya jegyző.

**Igazoltan hiányzik:** ---

**Meghívottak:** ---

**Pádárné Gyuricza Henriett polgármester:**

Köszönti a képviselőket és a jegyzőnőt.

Megállapítja, hogy a képviselők közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bíró Sándor és Répás Roland képviselőket.

**Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett - jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bíró Sándor és Répás Roland képviselőket kijelölte.**

**Javasolja, hogy az ülés napirendi pontjai közé 3. napirendi pontként vegyék fel a védőnői szolgálat Magyar Állam általi átvételét 2023. július 01. napjával, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett - elfogad:**

**1./ Tájékoztatás a 2023. június 09-i özvívyszerű esőzészről**

**Előterjesztő: Polgármester**

**2./ Tájékoztatás a JACKAL CAVE 2023. nemzetközi különleges műveleti gyakorlatról**

**Előterjesztő: Polgármester**

**3./ A védőnői szolgálat átadása a Magyar Állam részére 2023. július 01. nappal**

**Előterjesztő: Polgármester, jegyző**

**4./ Az Önkormányzat és a Sportegyesület közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Polgármester**

**5./ Egyebek**

## Napirendek

### **1./ Tájékoztatás a 2023. június 09-i özőnvízszérű esőzésről**

**Előadó: Polgármester**

#### **Pádárné Gyuricza Henriett polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2023. június 06-én a településen 14-15 óra alatt kb. 70 mm csapadék hullott. Az esti órákban bejárást tartott a faluban, ahol megállapította, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer, valamint a patakmedrek megfelelő módon elvezették a csapadékot. A Dózsa György utca végében volt egy nagyobb lefolyás, ami nem jelentett komolyabb problémát, mert a patakmeder fokozatosan levezette a csapadékot. A patakmedrek belterületi szakaszán az esőzések előtt megtörtént a fűkaszálás, medertisztítás, ezért is nem történt probléma. A medrek külterületi szakaszának tisztítása a vízmű feladata. Sajnos ezen a téren komoly elmaradások vannak, a patakmedrek nincsenek tisztítva, ezért a vízmennyiség belterületen feltorlódik, hiszen a tisztítatlan medrek nehezebben vezetik le a csapadékvizet.

Június 09-én 1 óra alatt 48 mm csapadék esett. Nincs olyan vízvezető rendszer, ami ilyen rövid idő alatt hulló hatalmas mennyiségű csapadékot megfelelően elvezet. Szerencsére a villámárvíz rövid időn belül visszahúzódott. Két ingatlan esetében volt szükség a Katasztrófavédelmi szervek segítségére, az egyik ingatlan udvarára folyt be a víz, ahol végül is nem volt szükség komolyabb segítségre. A Fő út 123. szám alatti ingatlanban viszont a pincébe befolyó 70-80 cm csapadékvizet a katasztrófavédelem kiszivattyúzta. Sajnos ebben az ingatlanban a partfal is megcsúszott, a hatóság emberei lezárták az ingatlan ezen részét, mivel melléképületeket és a garázst is veszélyeztette. 3-4 helyen volt szükség homokzsákok kirakására, ami rendelkezésre állt, hiszen 2020-ban az Önkormányzat 500 db homokzsákot vásárolt. Homok is beszerzésre került a mátraterenyei TŰZÉP telepről 1 órán belül. Elmondható, hogy sem lakó – sem önkormányzati ingatlanban nem keletkezett kár, ezért nem szükséges vis major pályázatot sem benyújtani. A kecskési víztározó rengeteg csapadékvizet felfogott, a másik kettőben kevesebb víz volt. Az Önkormányzatnak kb. 120-140 e Ft. költsége keletkezett a villámárvízi védelemben, ami tartalmazza a homok, az esőkabátok és a gépi földmunka díját. A Május 1. utca végében nagy mennyiségű hordalék halmozódott fel, ezért volt szükség földmunkagép bérlésére. Természetesen ezen a napon sor került a II. fokú víz-kárelhárítási készenlét és védekezés elrendelésére, ami azóta már visszavonásra került. Nyomatékosítani kell a lakosságban azt, hogy mindenki takarítsa az ingatlana előtt a vízvezető árkokat, mert csak így előzhető meg a komolyabb probléma. Június 21-ére a katasztrófavédelem rendkívüli munkaértekezletet hívott össze gyöngyöstarjáni helyszínnel. Ezen a településen sajnos több emberéletet is követelt a villámárvíz.

**Bíró Sándor képviselő:** Sajnos a Május 1. utca végében kivitelezési hibák találhatók a rendszerben, nincs kiszintezve, ezért nem tudja megfelelően elvezetni a csapadékot. Ezt ki kellene javítani.

**Pádárné Gyuricza Henriett:** Tisztában van vele, hogy sok helyen előfordul ez, de sajnos az Önkormányzatnak nincs anyagi forrása a javításra. Meglévő csapadékvíz elvezető rendszer javítására, felújítására nincs pályázati lehetőség.

**A Képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyja a polgármester beszámolóját.**

**2./ Tájékoztatás a JACKAL CAVE 2023. nemzetközi különleges műveleti gyakorlatról**  
**Előterjesztő: Polgármester**

**Pádárné Gyuricza Henriett:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Magyar Honvédség vitéz Bertalan Árpád I. Különleges Műveleti Dandár Kiképzési Főnökségtől megkeresték azzal, hogy a Mátrában és annak környékén nemzetközi különleges műveleti gyakorlatot hajtanak végre, 2023. szeptember 18-26. között. Kb. 6-8 fő elszállásolására kérték, hogy sor kerülhessen a vendégházban. Csatoltak egy együttműködési megállapodást is, ami tartalmazza, hogy bárminemű károkozás esetén kártérítést vállalnak. Egyelőre ez még csak egy tervezet, végleges válasz a részükről a jövő héten várható, hogy valóban igényt tartanak-e a vendégházra.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

**A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:**

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2023. (VI.15.) önkormányzati határozata**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag egyetért azzal, hogy az Önkormányzat részt vegyen a JACKAL CAVE hadműveleti gyakorlatban.

A megállapodás-tervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: értelem szerint.

**3./ A védőnői szolgálat átadása a Magyar Állam részére 2023. július 01. nappal**  
**Előterjesztő: Polgármester, jegyző**

**Pádárné Gyuricza Henriett:** Elmondja, hogy 2023. július 01. napjától a védőnői szolgálat működtetését átveszi a Magyar Állam. Az elmúlt héten Dr. Jakab Dorottya jegyzőnő egy értekezleten vett részt ezzel kapcsolatban Pétervásáran, ahol többek között jelen volt az egri Markhot Ferenc Kórház igazgatója is. Az értekezleten elhangzott, hogy az állam az önkormányzatokkal együttműködve gondoskodik a védőnői feladatok ellátásáról. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az önkormányzat ingyenesen átadja használatra az állam részére a védőnői ellátásra szolgáló ingó- és ingatlan vagyont. Az infrastruktúráis feltételeket továbbra is az önkormányzatnak kell biztosítani, az épület karbantartásáról, takarításáról gondoskodni. A rezsiköltségek finanszírozásához az állam br. 30.000.- Ft-tal járul hozzá. A pályázat útján beszerzett eszközök esetében a fenntartás idejére az állam felelősséget vállal.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

**A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:**

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2023. (VI.15.) határozata**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraballa Községi Önkormányzat és a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet közötti, a védőnő munkáltatói jogának kórház általi átvételével kapcsolatos megállapodás-tervezetet az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester és pénzügyi ellenjegyző.

Határidő: azonnal.

**4./ Az Önkormányzat és a Sportegyesület közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Pádárné Gyuricza Henriett:** Tájékoztatja a képviselőket az Önkormányzat és a Mátrai Sportcentrum Egyesület (MSE) jelenlegi együttműködéséről. Az egyesület képviselője szerint a pálya rossz állapotban van, ezért tavasszal több hazai mérkőzést nem Mátraballán játszottak. Az Önkormányzattól azt kérték, hogy a pályát hengerezzék meg. Ő emiatt nemtetszésének adott hangot, elmonda, hogy az Önkormányzat idén is nagyon szoros költségvetéssel dolgozik, egy ilyen henger kb. 100 e. Ft-ba kerül, ezt a jelenlegi helyzetben az önkormányzat nem tudja vállalni. Mivel a MSE megye II-es csapatot a következő bajnoki évben Mátraballán nem indít félő, hogy a település csapat nélkül marad, hiszen a klubnak Recskén van egy megye III-as csapata, egy klub pedig egy osztályon belül nem indíthat két csapatot. Véleménye szerint most, hogy lezárul egy bajnoki év, lenne lehetőség arra, hogy más klub keretein belül ugyan, de mégis csak legyen Mátraballának focicsapata. Ezt fontosnak tartja, hiszen ez is egy közösségi színtér, ami a falu életét színesíti, meg szeretne tenni mindent annak érdekében, hogy ne szűnjön meg a labdarúgás. 12 fő mátraballai gyermek focizik jelenleg a Recsk Környéki Junior Torna Klubban. Ez a klub vállalná egy megyei III. osztályú csapat működtetését a településen, az önkormányzat részéről ugyanazon feltételek biztosítása mellett, mint a jelenlegi egyesületnek is nyújtani tudtak. Az MSE-vel jelenleg érvényben van egy együttműködési megállapodás, ez tartalmaz egy olyan kitélet is, hogy 2019. június 30-ig kötelesek bemutatni az érintésvédelmi okiratot, dokumentációt. A hivatali nyilvántartásban ez jelenleg nem áll rendelkezésre. Az egyesület és az Önkormányzat között vannak egyéb rendezetlen ügyek. Az új közösségi épület még nincs feltüntetve a földhivatali térképmásolaton, illetve az MSE tulajdonában lévő KIA kisteherautó üzembentartója jelenleg is még az Önkormányzat. A gépjárművet az önkormányzat ideiglenesen kivonatta a forgalomból. Ahhoz, hogy az üzembentartói jog lekerüljön az önkormányzatról egyesület elnökével együttesen kell megjelenni az okmányirodában. A gépjárművet két éve az egyesület elszállította. További két korábbi megállapodás megszüntetése azonban szükséges. Ezek 2017. évben kerültek aláírásra, egy pályázathoz. Egyik a 274-3/2017. számú, mely az Iskola utca 5. szám (hrs:73) alatt lévő hivatal és udvara

ingatlan végén lévő beépítetlen területre vonatkozik, ahol műfüves pályát szerettek volna létesíteni, de a pályázat nem nyert. Valamint a futballpálya és öltöző használatára vonatkozó megállapodást, mely 274-4/2017. számon került iktatásra, mert erre vonatkozóan 2018. évben, már az előzőekben említett új megállapodás született. Véleménye szerint az új klubbal jó együttműködésben lehetne dolgozni. Június 30-ig van határidő arra, hogy ez az új klub nevezzen megye III. osztályba. Ehhez azonban teljesen újjá kell szervezni egy csapatot, ami nem kis feladat, éppen ezért csak elvben beszélhetnek, mert ha nem jön össze a csapat létszáma, akkor ez nem megvalósítható.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy megszüntessék-e az egyesülettel az együttműködési szerződést.

**A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:**

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2023. (VI.15.) határozata**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag felmondja a 274-3/2017. és 274-4/2017 számú megállapodásokat. A 2018. augusztus 30 napján kelt Együttműködési és Ingatlanhasználati Megállapodást, amennyiben annak VI. 3 pontjában megjelölt kitétel nem teljesült megszüntetnek tekinti.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a Reck Környéki Junior Torna Klubbal történő tárgyalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szükséges okiratok aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

**5./ Egyebek**

**Dr. Jakab Dorottya jegyző:** Elmondja, hogy a helyiségbérletekről szóló 2014. évi helyi rendeletre érkezett egy törvényességi észrevétel. Az észrevétel szerint, ha 20 alatt van a bérelhető helyiségek száma, akkor nem kötelező rendeletet módosítani, vagy új rendeletet hozni, ezért javasolja a jelenleg érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezését. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet hatályon kívül helyezéséről.

**A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet alkotja:**

**Mátraballa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI. 16.)  
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**


Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba.

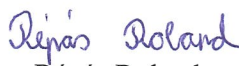
Az ülésnek több napirendje nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.

  
Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester

  
Dr. Jakab Dorottya  
jegyző

  
Bíró Sándor  
jkv. hit.

  
Répás Roland  
jkv. hit.