

HIRDETŐ TÁBLAKA KIHÍGGESETVE.
Mátarabala, 2020.03.02.

Dr. János Pócs
DR. JAKAB DOROTTYA
JEGYZŐ



LEVÉL: 2020.04.01.

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát. ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

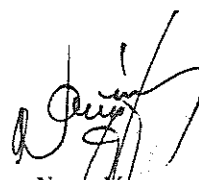
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.



Nagy János
Elnök

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat
Makó	Külterület	067/35	1/1	0,6073	26,36	
Makó	Külterület	067/36	1/1	0,5028	21,82	
Makó	Külterület	067/42	1/1	1,6901	77,50	
Makó	Külterület	092/26	1/1	2,7445	83,33	2020.10.15
Makó	Külterület	094/14	1/1	0,5649	19,15	
Makó	Külterület	094/31	1/1	0,7210	18,32	
Makó	Külterület	094/53	1/1	0,7785	29,58	
Makó	Külterület	094/54	1/1	0,7788	29,60	
Makó	Külterület	094/67	1/1	1,2897	54,41	
Mályinka	Külterület	066/2	1/1	0,2500	0,70	2020.10.15
Mánd	Külterület	067/4	1/1	1,1865	18,33	2020.10.15
Mány	Külterület	0155/2	1/1	0,3349	2,91	
Maráza	Külterület	033/9	1/1	0,8813	18,92	
Maráza	Külterület	062/9	1/1	0,6180	8,59	
Marcali	Külterület	0154/16	1/1	1,2517	3,50	
Máriaalom	Külterület	058/10	1/1	0,5657	12,78	
Markaz	Külterület	0120/21	1/1	1,9833	22,91	2020.10.15
Markaz	Külterület	0123/14	1/1	1,0001	11,00	
Markaz	Külterület	0123/17	1/1	1,0504	11,58	
Markaz	Külterület	0152/2	1/1	1,0040	1,41	
Markaz	Külterület	098/117	1/1	0,3000	22,95	2020.10.15
Markotabödöge	Külterület	043/23	1/1	0,3512	4,37	2020.10.15
Markotabödöge	Külterület	053/19	14/20	0,9494	5,60	
Markotabödöge	Külterület	088/56	1/1	1,1355	6,70	2029.08.01
Maróc	Külterület	053	1/1	0,3710	6,12	
Marócsa	Külterület	067/1	1/1	0,6863	13,11	
Marócsa	Külterület	096/3	1/1	0,4228	1,10	
Márokpapi	Külterület	062/3	1/1	1,3049	40,84	2020.10.15
Márokpapi	Külterület	062/7	1/1	1,9383	60,67	2020.10.15
Márokpapi	Külterület	062/8	1/1	2,7557	86,25	2020.10.15
Márokpapi	Belterület	412	1/1	0,4188	0,00	
Maroslele	Külterület	0185/22	1/1	0,8683	21,10	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0211/44	1/1	2,5552	105,75	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0219/22	1/1	1,0597	45,99	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0219/7	1/1	1,3137	57,01	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0248/8	1/1	1,0456	19,03	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0262/25	1/1	0,4693	11,40	
Maroslele	Külterület	0285/30	1/1	1,6797	54,12	
Maroslele	Külterület	0292/30	1/1	1,6004	38,89	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0297/10	1/1	2,5126	85,18	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0297/30	1/1	1,6198	54,91	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0297/37	1/1	0,6863	23,27	
Maroslele	Külterület	0301/78	1/1	1,3635	46,22	2020.10.15
Maroslele	Külterület	0312/3	1/1	1,1279	38,24	
Maroslele	Külterület	0322/14	1/1	0,5362	18,18	
Maroslele	Külterület	0322/15	1/1	0,5364	18,18	
Maroslele	Külterület	0322/19	1/1	0,5837	19,79	
Maroslele	Külterület	0346/1	1/1	0,8142	23,27	
Maroslele	Külterület	0350/17	1/1	1,1509	39,02	
Maroslele	Külterület	0352/3	1/1	0,6484	18,00	
Mártély	Külterület	046/28	1/1	0,4923	11,10	2020.10.15
Martfü	Külterület	088/2	1/1	0,2377	0,00	
Martonyi	Külterület	051/26	1/1	2,3045	24,67	2020.10.15
Martonyi	Zárkert	3726	1/1	0,1096	1,52	2020.10.15
Mátraballa	Külterület	0100/31	1/1	0,4491	2,25	
Mátraballa	Külterület	013/22	1/1	0,4031	1,98	
Mátraballa	Külterület	0165/8	1/1	1,6249	2,43	

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Mátraballa	Külterület	0220/6	1/1	0,9789	3,15	2020.10.15
Mátraballa	Külterület	0222/9	1/1	0,8607	0,77	
Mátraballa	Külterület	0232/1	1/1	0,5020	3,51	2020.10.15
Mátraballa	Külterület	049/9	1/1	0,5982	0,93	
Mátraballa	Külterület	058/5	1/1	1,5526	2,95	
Mátraderecske	Külterület	09/2	1/1	1,0028	5,82	2020.10.15
Mátramindszent	Külterület	067/1	1/1	0,6968	10,87	2020.10.15
Mátramindszent	Külterület	078/13	1/1	1,0397	11,54	
Mátranovák	Külterület	086/2	1/1	0,6119	2,57	
Mátraszőlős	Zártkert	1538	1/1	0,3361	0,64	
Mátraterenye	Külterület	0112/17	1/1	1,0875	1,74	2020.10.15
Medgyesbodzás	Külterület	03/25	1/1	0,5454	18,98	
Medgyesbodzás	Külterület	035/40	1/1	1,2061	38,10	
Medgyesegyháza	Külterület	0101/13	1/1	1,1621	40,01	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	0110/88	1/1	1,2408	50,00	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	0169/128	1/1	1,0634	28,41	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	0169/134	1/1	0,4841	15,35	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	0279/111	1/1	0,5755	20,03	
Medgyesegyháza	Külterület	046/103	1/1	0,9891	37,40	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	046/104	1/1	1,6337	61,38	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	046/109	1/1	1,3045	45,77	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	046/111	1/1	2,7139	92,84	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	046/113	1/1	2,1764	73,05	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	046/83	1/1	0,4225	16,40	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	071/37	1/1	0,1724	6,00	2020.10.15
Medgyesegyháza	Külterület	071/38	1/1	1,2645	44,00	2020.10.15
Medina	Külterület	025/9	1/1	0,3356	3,02	
Medina	Külterület	056	1/1	0,7653	3,44	
Medina	Külterület	089/6	1/1	1,6942	22,36	
Megyaszó	Külterület	0245/6	1/1	2,0160	38,51	
Meggyeskovácsi	Külterület	0181/2	1/10	0,6135	2,33	
Meggyeskovácsi	Külterület	0199/21	1/1	0,5654	15,51	2020.10.15
Meggyeskovácsi	Külterület	0211/4	1/1	2,6178	61,52	
Meggyeskovácsi	Külterület	0222/2	1/1	1,0577	31,57	2020.10.15
Meggyeskovácsi	Külterület	0238/10	8/40	0,5206	7,23	
Meggyeskovácsi	Külterület	0324/12	1/1	0,3649	8,58	
Meggyeskovácsi	Belterület	3/8	1/1	1,8134	7,62	
Méhkerék	Külterület	0115/6	1/1	1,2695	19,69	
Méhkerék	Külterület	0115/9	1/1	0,5125	6,61	
Méhkerék	Külterület	0192/11	1/1	2,0256	30,96	
Méhkerék	Külterület	0192/4	1/1	1,8766	30,66	
Méhkerék	Külterület	0192/5	1/1	2,3258	32,55	
Méhkerék	Külterület	066/12	1/1	0,9008	21,89	
Méhtelek	Külterület	0100/4	1/1	0,1589	0,00	
Méhtelek	Külterület	0113/2	1/1	0,4938	0,00	
Mencshely	Külterület	0108/8	1/2	0,4443	4,80	
Mende	Külterület	060/5	1/1	0,3468	1,80	
Mérge	Külterület	065/6	1/1	1,0356	17,36	2020.10.15
Mérge	Külterület	081/7	1/1	0,9899	13,76	2020.10.15
Mérk	Külterület	0193/19	1/1	0,1631	0,00	
Mérk	Külterület	048/96	1/1	0,1735	0,00	
Mesteri	Külterület	074/6	1/1	1,5266	35,88	
Mezőberény	Külterület	0105/6	1/1	1,1276	20,00	2020.10.15
Mezőberény	Külterület	0152/13	1/1	2,0326	41,44	2020.10.15
Mezőberény	Külterület	0206/14	1/1	1,4816	20,41	
Mezőberény	Külterület	0309/18	1/1	0,4637	12,89	
Mezőberény	Külterület	0338/103	1/1	0,6748	10,78	