

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 11-én 15.30 órai kezdettel tartott ülésén.

Határozat száma	Tárgya
1/2018. (I.11.)	Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala
2/2018. (I.11.)	41/2017. (XII.07.) határozat (vételár) módosítása a 286 hrsz-ú ingatlan megosztása és két részének értékesítése kapcsán

Rendelet száma	Tárgya
-----	-----

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 11-én 15.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája. (3247 Mátraballa, Iskola u. 5.)

Jelen vannak:

Dudás Róbert	polgármester,
Bíró Sándor	alpolgármester
Hajdu Péter	képviselő,
Lajtosné Lécz Erzsébet	képviselő
Dr. Jakab Dorottya	jegyző

Igazoltan hiányzik: Répás Roland képviselő

Dudás Róbert polgármester:

Szeretettel és tisztelettel köszönti a képviselőket, és a jegyző asszonyt.
Megállapítja, hogy a képviselők közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Lajtosné Lécz Erzsébet képviselőt és Hajdu Péter képviselőt.

Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lajtosné Lécz Erzsébet képviselőt és Hajdu Péter képviselőt kijelölte.

Dudás Róbert polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint.

A napirendi pontok a Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett - szavazattal elfogadja:

1./ Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala

Előterjesztő: Polgármester

2./ Egyebek

Napirend:

1./ Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala

Előadó: Dudás Róbert polgármester

Dudás Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lezajlott rendben. Három ajánlat érkezett, melyeket a bíráló bizottság a közbeszerzésre vonatkozó szabályok szerint elvégezte munkáját: felbontotta az ajánlatokat, kiírta a hiánypótlásokat, a beérkezett hiánypótlások alapján a bíráló bizottság 2018.01.11.-én délelőtt 10 órakor ülésezett, értékelt az ajánlatokat, elkészítette a döntéselőkészítő szakvéleményt, illetve kidolgozta a közbeszerzési eljárást lezáró határozati javaslatot.

Fentiek alapján a Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az érvényes ajánlatot adó 3 cég közül a nyertes pályázó cég a Tarna '91 lett.

Az építési beruházás közel 12 millió Ft, ebből az önkormányzatnak 5 %-os önerőt kell biztosítani, ami közel 600.000.- Ft.

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a közbeszerzési eljárást lezáró határozati javaslatról, annak érvényessé és eredményessé történő nyilvánításáról.

Mivel közbeszerzési eljárásról van szó, név szerint kell döntenie a képviselő-testületnek. Kéri a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Jakab Dorottya jegyző: Felhívja a figyelmet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 36. § (5) bekezdésére:

”A név szerinti szavazás alkalmával a polgármester a névsor alapján minden képviselőt személy szerint szólít, és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) a névsorban rögzíti. A szavazás végén a képviselő a nyilatkozatát aláírásával hitelesíti. A nyilatkozaton szerepeltetni kell az ülés napját, helyszínét, a napirendi pontot, valamint azt, hogy a szavazás melyik javaslatra vonatkozott.”

Dudás Róbert polgármester: Hozzászólás hiányában elkezd a név szerinti szavazás lebonyolítását.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

Dudás Róbert polgármester ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat.

Bíró Sándor nyilatkozata a név szerinti szavazással kapcsolatban:

Bíró Sándor: igen.

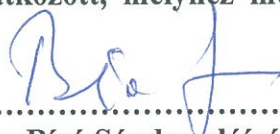
Az ülés napja: 2018. január 11.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája. (Mátraballa, Iskola u. 5.)

A név szerinti szavazással érintett napirendi pont:

1./ Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala

A név szerinti szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képező, az 1. napirendi ponthoz tartozó eredeti határozati javaslatra vonatkozott, melyhez módosító javaslat nem érkezett.



.....
Bíró Sándor aláírása

Dudás Róbert nyilatkozata a név szerinti szavazással kapcsolatban:

Dudás Róbert: igen.

Az ülés napja: 2018. január 11.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája. (Mátraballa, Iskola u. 5.)

A név szerinti szavazással érintett napirendi pont:

1./ Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala

A név szerinti szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képező, az 1. napirendi ponthoz tartozó eredeti határozati javaslatra vonatkozott, melyhez módosító javaslat nem érkezett.



.....
Dudás Róbert aláírása

Hajdu Péter nyilatkozata a név szerinti szavazással kapcsolatban:

Hajdu Péter: igen.

Az ülés napja: 2018. január 11.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája. (Mátraballa, Iskola u. 5.)

A név szerinti szavazással érintett napirendi pont:

1./ Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala

A név szerinti szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képező, az 1. napirendi ponthoz tartozó eredeti határozati javaslatra vonatkozott, melyhez módosító javaslat nem érkezett.



.....
Hajdu Péter aláírása

Lajtosné Lécz Erzsébet nyilatkozata a név szerinti szavazással kapcsolatban:

Lajtosné Lécz Erzsébet: igen.

Az ülés napja: 2018. január 11.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája. (Mátraballa, Iskola u. 5.)

A név szerinti szavazással érintett napirendi pont:

1./ Óvoda tetőcseréje és elektromos hálózatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdető döntés meghozatala

A név szerinti szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képező, az 1. napirendi ponthoz tartozó eredeti határozati javaslatra vonatkozott, melyhez módosító javaslat nem érkezett.



.....
Lajtosné Lécz Erzsébet aláírása

Dudás Róbert polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással - 4 igen (egyhangú) szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Az elfogadott döntés:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2018. (I.11.) határozata

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSRŐL

A közbeszerzés tárgya: *„Mátraballai Csodaszarvas Óvoda épület tető- és elektromos hálózatának korszerűsítése”*

Mátraballa Község Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet által a Kbt. 115. §-a szerint a tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást indított.

A benyújtott ajánlatok vonatkozásában a Bírálóbizottság döntés-előkészítési javaslata alapján kerül sor az eljárást lezáró döntés meghozatalára az alábbiak szerint:

1./ Előzmények:

Az ajánlattételi határidő 2017. december 15. napján 10 óra 00 perc volt, amely időpontig 5 db ajánlat érkezett be.

Ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1./ Ajánlattevő neve: TARNA'91 Kft.

Székhelye: 3123 Cered, Jókai út 19.

Érkezett: 2017. december 14. nap 10 óra 30 perc

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	9 488 900 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	60 hónap

2./ Ajánlattevő neve: BAFAG Kft.

Székhelye: 3250 Pétervására, Rózsa utca 12.

Érkezett: 2017. december 14. nap 12 óra 45 perc

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	10 609 106 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	60 hónap

3./ Ajánlattevő neve: „HÉSZ-SZAKIPARI” Kft.

Székhelye: 3300 Eger, Sas út 94.

Érkezett: 2017. december 14. nap 14 óra 20 perc

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	10 417 634 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	60 hónap

4./ Ajánlattevő neve: Andezit Plusz Kft.

Székhelye: 3200 Gyöngyös, Szent Gellért u. 4.

Érkezett: 2017. december 14. nap 15 óra 30 perc

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	10 334 692 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	60 hónap

5./ Ajánlattevő neve: Wegrowygon Kft.

Székhelye: 3245 Recsk, Gárdonyi út 20.

Érkezett: 2017. december 15. nap 09 óra 05 perc

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	10 165 884 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	60 hónap

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, nettó 9.489.863 Ft, azaz nettó kilencmillió-négyszáznolcvankilencezer-nyolcszázhatvanhárom Ft.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően elvégezte az értékelési szempontok szerinti értékelést, mely alapján megállapításra került, hogy az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot a TARNA'91 Kft. nyújtotta be.

A Bírálóbizottság az értékelési szempontok szerinti megajánlások alapján elvégezte az ajánlattételi felhívás VI.3.9) pontjában foglalt értékelési módszerekkel az alábbi számítást:

RÉSZSZEMPONT	SÚLYSZÁM	MIN. PONTSZÁM	MAX. PONTSZÁM	TARNA'91 Kft.	Andezit Plusz Kft.	Wegrowygon Kft.
				ÉRVÉNYES	ÉRVÉNYES	ÉRVÉNYES
1. Ajánlati ár – nettó HUF	90	1	100	9 488 900 Ft	10 334 692 Ft	10 165 884 Ft
Részszempont pontszáma				100,00	91,90	93,41
Részszempont súlyozott pontszáma				9000,00	8270,80	8406,65
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	10	1	100	60	60	60
Részszempont pontszáma				100,00	100,00	100,00
Részszempont súlyozott pontszáma				1000,00	1000,00	1000,00
ÖSSZPONTSZÁM				10000,00	9270,80	9406,65
VÉGSŐ HELYEZÉS				1	3	2

2./ Az eljárást lezáró döntés:

A Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a következő ajánlatok érvénytelenek:

- a) Ajánlattevő neve: „HÉSZ-SZAKIPARI” Kft.
Székhelye: 3300 Eger, Sas út 94.
- b) Ajánlattevő neve: BAFAG Kft.
Székhelye: 3250 Pétervására, Rózsa utca 12.

A Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a következő ajánlatok érvényesek:

- a) Ajánlattevő neve: TARNA'91 Kft.
Székhelye: 3123 Cered, Jókai út 19.
- b) Ajánlattevő neve: Andezit Plusz Kft.
Székhelye: 3200 Gyöngyös, Szent Gellért u. 4.
- c) Ajánlattevő neve: WegroWygon Kft.
Székhelye: 3245 Recsk, Gárdonyi út 20.

A Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja, a rendelkezésre álló fedezet összege nettó 9.489.863 Ft, azaz nettó kilencmillió-négyszáznyolcvan-nyolcszázhatvanhárom Ft.

A Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a nyertes ajánlattevő:

- Ajánlattevő neve: TARNA'91 Kft.
Székhelye: 3123 Cered, Jókai út 19.

Az írásbeli összegezésben a nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevő megjelölését a Képviselő-testület nem rendeli el.

A határozatot a Képviselő-testület meghozta, elrendeli a polgármester, illetve a megbízott közbeszerzési szakértő útján az „Összegezés” tárgyú dokumentum ajánlattevőknek történő kiküldését.

Felelős: polgármester, illetve közbeszerzési szakértő.

Határidő: értelem szerint.

2./ Egyebek

Dudás Róbert polgármester: A 2017. december 07-i ülésen döntés született az önkormányzati tulajdonú 286-os önkormányzati ingatlan megosztásáról, és a megosztás után létrejövő 286/1 és 286/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről napelempark létesítése céljából egy befektető számára. Abban a határozatban (41/2017. (XII.07.) határozat) megjelölésre került a 3. pontban a vételár is 190 Ft / m² áron, a vételár így mindösszesen így 2.339.850.- Ft lett volna. Az előszerződés megkötése is megtörtént még december 07-én a határozat megszületését követően.

Időközben sikerült alkudni és megegyezni a vételár felemeléséről, így a vételár 210.- Ft / m² lenne, vagyis mindösszesen 2.586.150.- Ft lesz a teljes vételár.

Fentiek alapján módosítani szükséges a 41/2017-es határozatot a csatoltan kiküldött határozati javaslat elfogadásával.

Van kérdés, illetve hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a csatolt határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással - 4 igen (egyhangú) szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I.11.) határozata

1.Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2017. (XII.07.) számú határozatának 3. pontját az alábbira módosítja:
„3.A vételár 210.- Ft / m². Az ingatlan egybefoglalt vételára mindösszesen így 2.586.150.- Ft. Amennyiben a vételárat ÁFA terheli, úgy a fenti vételárat nettó összegnek kell tekinteni.”

A 41/2017. (XII.07.) számú határozat többi pontja változatlan marad.

2.Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester és jegyző.

Határidő: azonnal.

Dudás Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy meghívta Kispál Ritát abból a célból, hogy a képviselőkkel együtt beszéljék meg a kereszt felállításának helyét. Tájékoztatja Ritát arról, hogy az önkormányzat részéről megkeresés történt a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal felé, abból a célból, hogy a templomkert rézsűje megfelel-e a kereszt felállításának helyétül. A hivatalból kiérkező ügyintéző tájékoztatta őt arról, hogy a rézsút megbontani nem lehet, mert az élet- és balesetveszélyes, azon kívül ott húzódik a magasfeszültség is, tehát semmiképpen nem javasolt a kereszt oda helyezése. Említésre került még a parókia épülete előtti hely is, de ott az épület elvonná a figyelmet a keresztről. A faluközpontban található szigetre ismét nem tanácsos helyezni, mert oda tervezik tenni a hősök emlékművét, felújítás után. Az önkormányzatnak sajnos nincs más földterülete. Szeretnék ha a kereszt a templomkertben kerülne felállításra.

Bíró Sándor: Kérdezi Ritától, hogy ő mit szeretne, hová kerüljön a kereszt?

Kispál Rita: Elmondja, ő nem szeretné, hogy a templomkertbe kerüljön a kereszt, mert az elvon az értékéből. Mindenképpen a falu központjában lenne jó helye. Beszélni fog Dohány Józseffel, hogy az ingatlana egy részét engedje át, és oda szeretné felállítani. Ha ez nem sikerül, akkor a keresztet a saját háza előtti kertben állíttatja fel. Azt szeretné, ha a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal írásba adná azt, hogy a rézsút nem lehet megbontani ebből a célból.


Dudás Róbert: Kéri, hogy akkor adja be írásban az igényét az örökségvédelmi hivatalba. Tájékoztatja, hogy ha Dohány József felajánlja az ingatlana egy részét, akkor az önkormányzat segíteni fog abban, hogy a területet parkosítsa és megközelíthetővé tegye. Megköszöni Kispál Ritának a részvételét és bezárja az ülést.

Az ülésnek több napirendje nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.


Dudás Róbert
polgármester


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Lajtosné Lécz Erzsébet
jkv. hit.


Hajdu Péter
jkv. hit.