

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 30-án 11 órai kezdettel tartott ülésén.

Határozat száma	Tárgya
51/2017. (XII. 30.)	Települési Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása
52/2017. (XII.30.)	Recsk és társult települések szennyvízrendszer feletti képviselétről szóló megállapodás – tervezet elfogadása

Rendelet száma	Tárgya
16/2017. (XII.30.)	Településképi rendelet elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 30-án 11 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája.

Jelen vannak:

Dudás Róbert	polgármester,
Bíró Sándor	alpolgármester
Hajdu Péter	képviselő,
Lajtosné Lécz Erzsébet	képviselő
Dr. Jakab Dorottya	jegyző

Igazoltan hiányzik: Répás Roland képviselő

Dudás Róbert polgármester:

Szeretettel és tisztelettel köszönti a képviselőket, és a jegyző asszonyt.
Megállapítja, hogy a képviselők közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Lajtosné Lécz Erzsébet képviselőt és Bíró Sándor képviselőt.

Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lajtosné Lécz Erzsébet képviselőt és Bíró Sándor képviselőt kijelölte.

Dudás Róbert polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ott szereplő sorrendben tárgyalja a testület.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében elfogadja z ülés napirendi pontjait:

1./ Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet – tervezet elfogadása

Előterjesztő: Polgármester és Jegyző

2./ A szennyvízhálózat üzemeltetésével kapcsolatos tulajdonosi megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

3./ Egyebek

Napirend:

1./ Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet – tervezet elfogadása

Előadó: Dudás Róbert polgármester, Dr. Jakab Dorottya jegyző

Dr. Jakab Dorottya jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet – tervezet elkészült. Jelenleg egy államigazgatási szerv véleményezte a hatból, de a tervekészítő céggel úgy készült a szerződés, hogy egy esetleges szakmai észrevétel esetén még az elfogadás után is a szükséges korrekciókat a tervekészítő cég elvégzi, amennyiben az államigazgatási szervek véleménye indokolja, illetve alátámasztja. A többi államigazgatási szervezet részéről várhatóan 2018. januárjában érkezhethet véleményezés.

Dudás Róbert polgármester: Kérdezi, hogy a reklámhordozók elhelyezése és megadóztatása hogyan szerepel a tervezetben.

Dr. Jakab Dorottya jegyző: Csak a reklámhordozók elhelyezése, az azzal kapcsolatos szabályozás található meg a rendelet-tervezetben, az adóztatásról külön helyi rendeletet lenne szükséges alkotni, amennyiben annak bevezetése az Önkormányzat szándékában állna. alkotni.

Dudás Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2017.(XII.30.) számú határozata

a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletként csatolt Települési Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 43/A § - a szerinti szükséges közzétételi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester. Határidő: azonnal.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett - az alábbi rendeletet alkotja:

Mátraballa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Mátraballa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

- (1) A rendelet célja Mátraballa építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Mátraballa Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a Község közigazgatási területén
- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.
- (3) A II. fejezet hatálya kiterjed a Mátraballa Község közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.
- (4) Az V. Fejezet hatálya kiterjed
- a) Mátraballa közigazgatási területén belül a közterületen, valamint minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra függetlenül azok tartalmától és anyagától.

- b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy akiknek érdekében a község területén reklámhordozókat helyeznek el, illetve akinek az ingatlanán, építményén reklámhordozó kerül elhelyezésre.
- (5) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

3. A helyi védelem célja

3.§

- (1) A helyi értékvédelem feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
- aa) településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek,
 - ac) épületek és épületrészek, építmények,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,
 - af) tájjelemek, tájrészletek felkutatása.
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Mátraballa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

4. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4.§

- (1) Településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze, melyekre e jellegzetességek megtartása céljából e rendelet egyedi előírásai alkalmazandók.

5. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

5.§

- (1) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

- a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.

- b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- c) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- d) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- e) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- g) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- h) védett településkép: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.

II. FEJEZET

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

6. A helyi védelem feladata

6.§

(1) A helyi védelem feladata:

- a) a helyi védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, megőrzése és a lakossággal való megismertetése,
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

7. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

7.§

- (1) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész, ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a főépítész gondoskodik.
- (4) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.
- (5) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
 - a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (6) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.
- (7) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
 - a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

- (9) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (10) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

8. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

8.§

- (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselőtestület e rendelettel dönt.
- (2) Védett épület csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítása után bontható.
- (3) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (4) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.
- (5) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselőtestület állapítja meg.

9. Az egyedi védelem meghatározása

9.§

- (1) A helyi egyedi védelem
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
 - d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

10. A helyi védelem jegyzéke

10.§

- (1) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

11. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli mentességben részesülhet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak szerint.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

12. A helyi területi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

12.§

- (1) A legelő, rét védelme:
 - a) A rétet, legelőt továbbra is kaszálással, legeltetéssel lehet hasznosítani, az élőhelynek megfelelően, az eredeti állapot megőrzésére törekvő, szakszerű és ésszerű gazdálkodással.
 - b) A rétet, legelőt feltörni nem szabad.
 - c) A kaszálórét és legelő tápanyag-utánpótlásánál törekedni kell a műtrágya szerves trágyával való kiváltására.
 - d) A legelő, rét természetes viszonyait befolyásoló eljárások alkalmazásához (pl.: fásítás) a Polgármesteri Hivatal hozzájárulása szükséges.
- (2) Tájrekonstrukció:
 - a) A védett táj jellegét zavaró létesítményeket (illegális szeméttelep, telekvégi szemét és trágyahalmok, stb.) az eredeti természeti állapot visszaállításával meg kell szüntetni.
 - b) Ezen területre állapotfelmérését kell készíteni és annak 2 évenkénti rendszeres felülvizsgálatával az állapotváltozásról véleményt kell alkotni.
 - c) Tájrekonstrukció csak fokozatosan történhet és ezzel kapcsolatos többletköltséget az Önkormányzatnak kell biztosítani.

13. A védett értékek nyilvántartása

13.§

- (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,

- e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettség kategória meghatározását,
 - g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) a védett érték fotódokumentációját,
 - i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (5) A tábla szövege: *„Helyi építészeti / táji érték”*
„Mátraballa Község Önkormányzata védetté nyilvánította ... (évszám)”
- (6) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

14. Egyedi helyi védettség alatt álló épületekre vonatkozó általános előírások

14.§

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben - tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáróarányok - megőrizni.
- (2) Építési munkálat megkezdése előtt - bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere vagy felújítás esetén - kötelező a szakmai konzultáció.
- (3) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni a fő tömegformát, beépítés módját, tetőformáját, tető dőlésszögét, homlokzat jellegét.
- (4) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér szakmai konzultáción egyeztetett formában.
- (5) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyag használatával összhangban kell lennie.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

15. A településképi szempontból meghatározó területek általános előírásai

15.§

- (1) Mátraballa Község „Településképi szempontból meghatározó területeit” e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Az új beépítés igazodjon a környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok).

- (3) Lakóépületek esetében 30-45 fok közötti hajlásszögű magastető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épület(ek)en. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű, vagy lapostetős is lehet.
- (4) Tetőfedő anyagként lakóépületen nagy táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindegy, stb.) nem megengedettek.
- (5) Utcái kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, valamint tömör deszkakerítés.
- (6) A lakóépületeken fehér, törtfehér, vagy földszínű (sárga, barna, zöld árnyalatai) vakolt homlokzat, vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges. Fekete és sötétszürke homlokzatszín lakóépületen kerülendő.
- (7) Garázstető és homlokzat színe csak a lakóépületével harmonizáló, vagy megegyező lehet.
- (8) A kerítések nem lehetnek náddal fedettek.
- (9) Világításnál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - a) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás;
 - b) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába irányított fény;
 - c) felfelé irányuló, talajszintbe épített fényvetők;
 - d) egyenetlen, magas intenzitású világítás;
 - e) vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség, azaz kb. 4 lux megvilágítás feletti világítás
 - f) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, így az éjféli utáni fényerőcsökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása.
- (10) A területen az 5. melléklet szerinti ültetési távolságokat be kell tartani.

IV. FEJEZET **EGYÉB TERÜLETEK**

16. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó általános településképi előírások

16.§

- (1) Mátraballa Község „Egyéb” területeinek lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Gazdasági épületek, melléképületek, csarnokok kivételével nagytáblás lemez tetőfedésként, homlokzati burkolatként, kerítésként nem használható.
- (3) A kerítések nem lehetnek náddal fedettek.

V. FEJEZET
AZ EGYES SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

17. Általános előírások

17.§

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell feszíteni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
 - a) műemléki környezetben,
 - b) településközpontban,
 - c) területgazdálkodási igény miatt (pl. közlekedés célú területbővítési igény miatt),
 - d) helyi védettségű területen,
 - e) közparkokbancsak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

18.§

- (1) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
 - a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a gazdasági övezetek kivételével.
 - b) Helyi védettséggel érintett építményen, területen, közparkban antenna nem telepíthető.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást minden esetben be kell tartani.

19. Egyedi előírások

19.§

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az Egyéb területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek a Településképi szempontból meghatározó területek.

VI. FEJEZET
REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE
VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

20. Általános előírások
20.§

(1) E Fejezet alkalmazásában:

- a) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- b) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- c) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
- d) *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.

21.§

- (1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az országos jogszabályok, a helyi építési szabályzat, és e rendelet betartásával végezhető.
- (2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen csak utcabútoron - utasváró, kiosk, információs vagy más célú berendezés - lehetséges.
- (4) Utasváró hát- vagy oldalfalának felhasználásával, egyedileg kialakított zárt üvegvitrinben helyezhető el hirdetés, a vitrin méretéhez igazodó méretben.
- (5) Sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg-meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló árusító pavilon, kiosk üvegvitrinében helyezhető el csak a hirdetés. A kiosk homlokzatát, tömegét az adott településrészre vonatkozó településképi előírások szerint kell kialakítani, murália (ragasztás, falfestés) elhelyezése nem megengedett.
- (6) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.
- (7) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következők hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el:

- a) cégtábla,
 - b) cégér,
 - c) címtábla,
 - d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.
- (8) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

22.§

- (1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- (2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.
- (3) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

21. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

23.§

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.
- (2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.
- (3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

22. Hirdetmények elhelyezése építmények közterületről látható felületén

24.§

- (1) Építmény homlokzatán, építési telkek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán - a (2) és bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

23. A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai

25.§

- (1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) A település területén legfeljebb 1,5 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés létesíthető.
- (3) Közművelődési célú hirdetőoszlop közterületen elhelyezhető.
- (4) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

VII. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. A szakmai konzultáció

26.§

- (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész, vagy annak hiányában a polgármester gondoskodik.
- (2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van
 - a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére.
- (3) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi.

- (4) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
- (5) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott, rajz esetén 1:100 léptékű, papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (6) A dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (pdf. formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie a főépítésznek.

27.§

- (1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.
- (2) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a főépítészi szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet - ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) - meg kell küldenie a főépítésznek. A főépítész az emlékeztetőt - változatlan tartalommal vagy indokoltesetben szöveges kiegészítésekkel - ellenjegyzi és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.
- (3) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.

VIII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

25. Általános szabályok

28.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
 - b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
 - c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.
- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
 - a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
 - c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) - 6,0 m-t meg nem haladó magasságú - égéstermék-elvezető kémény építése esetén,

- d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- g) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
- h) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
- i) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
- m) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- n) közterületi kerítés, valamint közterületről látható tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- o) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
- p) napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- q) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- r) kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

26. A településképi bejelentési eljárás szabályai

29.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

30.§

- (1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.
- (2) A 28. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
 - a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését ő, vagy a főépítész igazolja,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek, a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképi,
 - b) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

27. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

31.§

- (1) A 28. § szerinti tevékenység esetén a **településképi bejelentési eljárás során** vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - a) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - b) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy

c) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén

da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,

b) a külső megjelenés megfelel-e a rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,

c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

(5) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha

- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

32.§

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás 12 hónapig érvényes.
- (2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

28. A településképi kötelezési eljárás

33.§

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - d) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása esetén
 - e) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak, a településképi védelme érdekében, különösen, ha:
 - ea) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelethez előírásai szerint történt az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése) a Községképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
 - eb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ec) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.
 - ed) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha

- azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,
- különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
- tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
- nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,
- előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
- harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképhez;

f) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják

g) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.

(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

(4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint folytatja le.

(5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(6) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettel telepítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

29. A településképi bírság esetkörei és mértéke

34.§

(1) A 33.§-ban meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

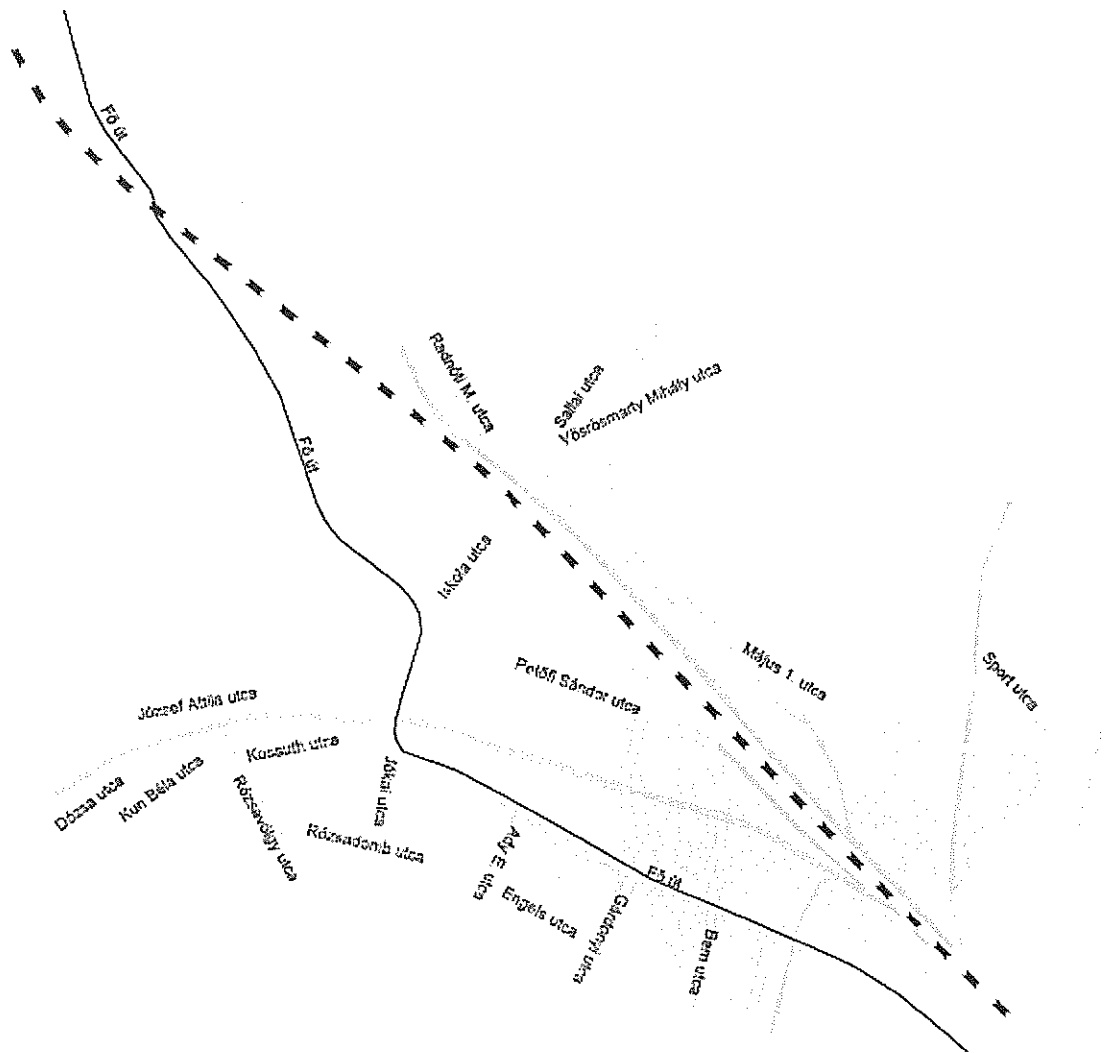
X. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

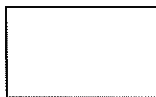
1. melléklet a 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS AZ EGYÉB TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



Településképi szempontból meghatározó területek

Egyéb



területek

2. melléklet a 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK

Egyedi védelem:

Táji értékek:

1. Kiserdei természetvédelmi terület és szabadidőpark (0141/1/a-f hrsz.)

Lakóházak:

2. Petőfi Sándor utca 1. Paplak (364 hrsz.),
3. Petőfi Sándor utca 6. Palóc tájház (418/3 hrsz.),
4. Petőfi Sándor utca 42. (399 hrsz.),
5. Kossuth Lajos u. 14.
6. Kossuth Lajos u. 41.
7. Kossuth Lajos u. 45.
8. Kossuth Lajos u. 78-80.
9. Dózsa Gy. u. 13.

Emlékek:

10. I. Világháborús emlékmű (3 hrsz.),
11. Csodaszarvas szobor (104 hrsz.).
12. Kőkereszt a temetőben
13. Kőkereszt

Területi védelem:

Kiserdei természetvédelmi terület és szabadidőpark (0141/1/A, 0141/B, 0141/C, 0141/D, 0141/F hrsz.)

3. melléklet a 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZETEK

törzsszám	cím	név	védelem	helyrajzi szám
2273	Fő út 85. (temetődomb)	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	
2273		R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	161, 162, 10, 3, 4, 420, 421, 5, 6, 7, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 8.

4. melléklet: a 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT

ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Fenyőfélék:

1. Közönséges boróka (*Juniperus communis*)
2. Közönséges tiszafa (*Taxus baccata*)

Fák:

3. Korai juhar (*Acer platanoides*)
4. Mezei juhar (*Acer campestre*)
5. Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
6. Tatárjuhar (*Acer tataricum*)
7. Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
8. Hamvas éger (*Alnus incana*)
9. Közönséges nyír (*Betula pendula*)
10. Pelyhes nyír (*Betula pubescens*)
11. Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*)
12. Mogyoró (*Coryllus avellana*)
13. Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
14. Kétbibés galagonya (*Crataegus laevigata*)
15. Közönséges bükk (*Fagus sylvatica*)
16. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
17. Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*)
18. Virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
19. Homoktövis (*Hippophaë rhamnoides*)
20. Közönséges dió (*Juglans regia*)
21. Vadalma (*Malus silvestris*)
22. Csertölgy (*Quercus cerris*)
23. Magyar tölgy (*Quercus frainetto*)
24. Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
25. Kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)
26. Molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)
27. Mandulalevelű fűz (*Salix trianda*)
28. Babérfűz (*Salix pentandra*)
29. Kecskefűz (*Salix caprea*)
30. Rekettyefűz (*Salix cinerea*)
31. Parti fűz (*Salix eleagnos*)
32. Csigolyafűz (*Salix purpurea*)
33. Lisztes berkenye (*Sorbus aria*)
34. Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

35. Házi berkenye (*Sorbus domestica*)
36. Barkóca berkenye (*Sorbus torminalis*)
37. Fehér nyár (*Populus alba*)
38. Szürke nyár (*Populus canescens*)
39. Rezgő nyár (*Populus tremula*)
40. Fekete nyár (*Populus nigra*)
41. Vadcsereznye (*Prunus avium*)
42. Májusfa (*Prunus padus*)
43. Vadkörte (*Pyrus pyraster*)
44. Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
45. Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)
46. Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)

Cserjék:

47. Közönséges fanyarka (*Amelanchier ovalis*)
48. Közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*)
49. Pukkanó dudafürt (*Colutea arborescens*)
50. Cserszömörce (*Cotinus coggygria*)
51. Húsos som (*Cornus mas*)
52. Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
53. Seprűzanót (*Cytisus scoparius*)
54. Csíkos kecskerágó (*Euonymus europeus*)
55. Közönséges kutyabenge (*Frangula alnus*)
56. Közönséges sárgaakác (*Laburnus anagyroides*)
57. Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)
58. Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*)
59. Ükörkelonc (*Lonicera xylosteum*)
60. Sajmeggy (*Prunus mahaleb*)
61. Közönséges bodza (*Sambucus nigra*)
62. Fürtös bodza (*Sambucus racemosa*)
63. Mogyorós hólyagfa (*Staphylea pinnata*)
64. Kányabangita (*Viburnum opulus*)
65. Ostorménfa (*Viburnum lantana*)

5. melléklet a 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGOK A TELEKHATÁRTÓL

Falusias, kertvárosias és gazdasági karakterű területen:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 1,00 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 2,0 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 3,0 m éter

Külterületen:

- a) 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élősvény) esetében 0,80 méter,
- b) 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élősvény) esetében 1,0 méter,
- c) 2 méternél magasabbra növény bokor (élősvény) esetében 1,5 méter,
- d) fa esetében 5,0 méter.

2./ A szennyvízhálózat üzemeltetésével kapcsolatos tulajdonosi megállapodás elfogadása

Előadó: Dudás Róbert polgármester

Előterjesztés: csatolva.

Dr. Jakab Dorottya jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az öt önkormányzat részéről egyezség született, Parád önkormányzata lesz a gesztor, közös szennyvízagglomerációhoz való tartozásról lévén szó. Elmondja, hogy 2015. június 1-én lépett hatályba egy kormányrendelet ami alapján történik a rendszerhasználati díjak számlázása. Ezek a díjak településenként eltérőek, Mátraballa esetén 10.- Ft. Bodonyban 20.- Ft. A kormányrendelet alkalmazásától nem lehet eltérni.

Születnie kell egy kormányrendeletnek, ami alapján majd a Magyar Energetikai és Közműszabályozó Hivatal kiad egy rendeletet, amelyben meg lesznek állapítva majd a használati díjak mértékei. Ez a kormányrendelet és ezen hivatali rendelkezés azonban még a mai napig nem került kiadásra. Ezért december közepén hivatalos levélben fordult a fent említett hivatal vezetőjéhez, de válasz még nem érkezett.

A szerződésben 10 Ft szerepel sajnos. A szerződés-tervezetben eredetileg nem szerepeltek a használati díjak jelenleg alkalmazott mértékei, a recski jegyző kolléga tájékoztatása alapján Varró Gyula parádi jegyző javasolta belevenni a jelenleg alkalmazott használati díjak mértékét. Ezeket addig kell alkalmazni, míg a fent említett kormányrendelet és elnöki rendelkezés meg nem születik. Nagyon sokan várnak már ezen szabályozások megszületésére, mert ez máshol is nagy problémákat okoz.

Dudás Róbert polgármester: Közli, hogy a szerződést december 31-ig alá kell írni 12 évre előre. Sajnos a szerződésben 10.- Ft. szerepel. Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében - az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2017. (XII.30.) határozata

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett „**Recsk és társult települések szennyvízrendszer (Sz-22-B-1)**” feletti képviselétről szóló Megállapodás - tervezetet egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviselétről szóló Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: értelem szerint.

3./ Egyebek

Dudás Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2018. január 8-án lezárul az óvoda tetőfelújítási pályázatával kapcsolatos közbeszerzési eljárás. Hivatalosan ezután hirdetnek eredményt, és indulhatnak a munkálatok.

Bíró Sándor: Kérdezi, hogy a csatornamű társulás megszüntetésre került-e már?

Dr. Jakab Dorottya: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a könyvelő január elejére készíti el a társulás zárómérlegét. 2018. január 23-án taggyűlést tartanak, ahol elfogadják a zárómérleget és ezzel formálisan is megszűnik a csatornamű társulás. A könyvelő az anyaggal készen van, a meghívó legalább 15 napra ki kellett függeszteni.

Dudás Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a társulás utolsó három üzleti éve még nem került könyvelésre. A könyvelő megbízási díja: 50.000.- Ft/év, de megegyeztek abban, hogy 100.000.- Ft.-ért elkészíti a három év könyvelési dokumentumait.

Hajdu Péter: Kérdezi, hogy az egri Érseki Hivataltól érkezett-e válasz a templom felújításával kapcsolatban?


Dudás Róbert: Igen, Dombi Ferenc plébánoshoz érkezett a válasz, amiben közölték, hogy statikai tervet kell készíttetniük, majd be lehet nyújtani a pályázatot. Elmondja, hogy plébános úr kérte a segítségét a pályázatírással kapcsolatban és hamarosan felveszik a kapcsolatot.

Az ülésnek több napirendje nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.


Dudás Róbert
polgármester


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Lajtós Léc Erzsébet
jkv. hit.


Bíró Sándor
jkv. hit.