

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 03-án 16 órai kezdettel tartott ülésén.

Határozat száma	Tárgya
38/2017. (X. 03.)	Pannon Paramedic Kft. követelésének elutasítása

Rendelet száma	Tárgya
11/2017. (X.04.)	A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 03-án 16 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája.

Jelen vannak:

Dudás Róbert	polgármester,
Bíró Sándor	alpolgármester
Hajdu Péter	képviselő,
Lajtosné Lécz Erzsébet	képviselő
Répás Roland	képviselő
Dr. Jakab Dorottya	jegyző

Igazoltan hiányzik: ---

Dudás Róbert polgármester:

Szeretettel és tisztelettel köszönti a képviselőket, és a jegyző asszonyt.
Megállapítja, hogy a képviselők közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Répás Roland képviselőt és Hajdu Péter képviselőt.

Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag jegyzőkönyv-hitelesítőnek Répás Roland képviselőt és Hajdu Péter képviselőt kijelölte.

Dudás Róbert:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére: javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendek közül az 1. és 2. napirendi pontokat cseréljék fel és ebben a sorrendben tárgyalják meg, melyet a Képviselő-testület egyhangú – 5 igen - szavazattal elfogad:

1./ Szociális Szövetkezettel kapcsolatos aktuális információkról való tájékoztatás

Előadó: Polgármester

2./ Orvosi ügyelettel kapcsolatos problémák megbeszélése és a Pannon Paramedic Kft. követelésének megtárgyalása

Előadó: Polgármester, jegyző

3./ Óvoda felújításával kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Polgármester

4./ Egyebek

Napirend:

1./ Szociális Szövetkezettel kapcsolatos aktuális információkról való tájékoztatás

Előadó: Dudás Róbert polgármester

Dudás Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülésre meghívta Sándor István urat, a Mátraballai Szociális Szövetkezet elnökét, mivel a Szövetkezet által benyújtott mindkét pályázat elutasításra került, formai és tartalmi hiányosságok miatt. Elnök úr elfoglaltságai miatt nem tudott megjelenni, de helyette képviselteti magát Antal József úr, aki szintén a Mátraballai Szociális Szövetkezet felügyelőbizottsági tagja. Sajnos a császárfá telepítése Magyarországon nem vált be a téli hideg éghajlati viszonyok miatt, ezért a Szociális Szövetkezet elnöke napelem park létesítésében gondolkodik. A létesítményt a posta melletti ingatlanra tervezik. Elmondja, hogy szerencsésebb lenne, ha a beruházás a futballpálya melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósulna meg. A Szövetkezet tulajdonában álló ingatlant nincs lehetősége az Önkormányzatnak megvásárolni, ezért szóba kerülhet a két ingatlan cseréje.

Antal József: Köszönti a képviselő-testület tagjait. Sajnálja, hogy Sándor István nem tudott a mai napon megjelenni a képviselő-testület előtt. Tájékoztatása szerint a napelempark létrehozása még nagyon kezdeti stádiumban van, mert a megvalósításához rengeteg engedély szükséges, különböző hatóságoktól. Elmondása szerint Sándor István ragaszkodik az ingatlan Önkormányzat általi megvételéhez.

Dudás Róbert: Továbbra is ragaszkodik az ingatlanok cseréjéhez. Elmondja, hogy a Szociális Szövetkezet 2,5 millió Ft-ért vásárolta meg a posta melletti ingatlant, a cserére vonatkozó futballpálya melletti ingatlan hivatalos értéke 2,4 millió Ft. Hajlandó arra, hogy a különbözethez felmerült 100.000.- Ft-ot az Önkormányzat a Szövetkezet részére megfizesse. Elmondása szerint nagyon fontos lenne, hogy rövid időn belül munkahelyeket teremtsen a Szövetkezet, hiszen azért hozták létre. Sajnos a megígért két fő foglalkoztatása sem valósult meg, őket emiatt nem tudta az Önkormányzat bevonni a közfoglalkoztatásba, a mai napig segélyen élnek. Kéri, hogy tolmácsolni szíveskedjen Sándor István felé a telekcserét és a munkahelyteremtést, valamint kéri, hogy rövid időn belül vizsgálják felül a Szövetkezet létjogosultságát.

Antal József: Elmondja, hogy tájékoztatja Sándor Istvánt az elhangzottakról.

Dudás Róbert: Megköszöni Antal József úr részvételét.

2./ Orvosi ügyelettel kapcsolatos problémák megbeszélése és a Pannon Paramedic Kft. követelésének megtárgyalása

Előadó: Dudás Róbert polgármester, Dr. Jakab Dorottya jegyző

Előterjesztés: csatolva.

Dudás Róbert: Elmondja, hogy az orvosi ügyeletet új cég üzemelteti. Nagyon komoly panaszok érkeznek a lakosság részéről a működéssel kapcsolatban, mivel sokszor nem hajlandók a betegeket ellátni, átirányítják őket az egri sürgősségi betegellátó osztályra. Ezenkívül a közelmúltban érkezett egy megkeresés az önkormányzatok felé, hogy fizessenek összesen 757.546.- Ft-ot eszközbeszerzésre. Ez az összeg a közbeszerzési eljárásban tudomása szerint nem szerepelt. Elfogadhatatlannak tartja az összeg kifizetését akár egyenlő részletben elosztva a hét település között, akár lakosságszám arányában. Ha az átadás-átvételtől nem készült jegyzőkönyv akkor az a recski önkormányzat problémája. A közeljövőben az érintett önkormányzatok polgármestereinek tartanak egy megbeszélést, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy az előbb vázolt álláspontot képviselje az ügyben.

Hajdu Péter: Mikor lesz a megbeszélés?

Dr. Jakab Dorottya jegyző: Még nincs konkrét időpont kitűzve.

Dudás Róbert: Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2017. (X.04.) határozata

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a recski központi orvosi ügyeletet működtető új szolgáltató, a Pannon Paramedic Kft. (3070 Bátortereny, Molnár Sándor u. 1-3.) ügyvédjének 2017. szeptember 26-án érkezett igénybejelentését, amely a 3245 Recsk, Kossuth L. u. 165. alatti ügyeleti helyiségek minimum felszereltségének szolgáltató általi biztosításával kapcsolatos és az alábbi döntés hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az igénybejelentésben foglalt követelés jogosságát nem ismeri el, Mátraballa Községi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli abban a tekintetben, hogy az új szolgáltatónak kellett beszereznie az igénybejelentéshez csatolt listán szereplő eszközöket.

Indokolás

Nem Mátraballa Községi Önkormányzat a tulajdonosa az épületnek, amelyben az ügyeleti helyiségek vannak, így bérleti szerződést sem Mátraballa Községi Önkormányzattal kötött a Pannon Paramedic Kft. Továbbá az előző évek szolgáltatóváltásai alkalmával ilyen irányú igénybejelentések egy esetben sem érkeztek.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az igénybejelentéssel kapcsolatos tárgyalások és jognyilatkozatok megtétele során a fenti álláspontot képviselje.

Felelős: polgármester.

Határidő: értelem szerint.

3./ Óvoda felújításával kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Dudás Róbert polgármester

Dudás Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda felújításának 25%-os készülségéről szóló dokumentumot a mai napon aláírta. Megvalósult a nyílászáró csere és a külső hőszigetelés. Külső színezés egyelőre nem lesz, mert meg kell várni a tetőfelújításra benyújtott pályázat elbírálását. Hajdu Péter és Répás Roland képviselőkkel a mai napon szemlét tartottak az óvodában és megállapították, hogy a gázcsövek körüli rész is hőszigetelésre került. A kivitelező elmondása szerint ez elfogadható, mert egy légcsatornában futnak a csövek, a természetes szellőzésük pedig biztosítva van. Elmondja, hogy azt tervezték, hogy a hideg idő beálltával az óvodások visszaköltöznének az épületbe, de a kivitelező elmondása szerint ez nem megvalósítható, mert a munkálatok elhúzódnak. A vizesblokkot a tervek szerint akadálymentesíteni kell, ami viszont az öltöző helyiségnek a felét elvonná, ezért kérték, hogy alakítsák át a terveket és a konyhai részből vegyék el a területet.

Répás Roland: Azt szeretné, hogy a fűtőkorszerúsítás során kikerült bontott anyagokat ne dobják el, mert az még felhasználható, vagy értékesíthető lesz.

Dudás Róbert: Beszélni fog a kivitelezővel és kérni fogja, hogy az anyagokat szállítsák a parókiára, mert ott van hely a tárolásra. Bízik benne, hogy a tetőfelújításra benyújtott pályázat nyertes lesz, mert akkor újra össze kell ülniük és meg kell tárgyalni a falak és a lábazati vakolat színét is.

4./ Egyebek

Dudás Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az október végén benyújtható LEADER pályázatokkal kapcsolatban meghívta Mészáros Attila urat. A cége már készített terveket a térfigyelő kamerákkal kapcsolatban az Önkormányzat részére, de az a pályázat nem volt nyertes. Javasolja, hogy újra bízzák meg Mészáros Attila cégét, adjon új árajánlatot és terveket a térfigyelő kamerarendszer, a buszmegállók és a szabadidőpark kiépítéséhez, felújításához beadandó pályázat elkészítésére.

Hajdu Péter: Hol lesznek a kamerák elhelyezve?

Mészáros Attila: A milleniumi parkban, a falu központi terén lenne három darab, ami figyeli az iskolát, az Önkormányzatot és a Kulturothont, és a falu elején is lenne egy darab. Saját internet hálózatot fognak kiépíteni a rendszer használatához és a központ az Önkormányzat épületében lesz.

Dudás Róbert: Kéri, hogy minél előbb végezzék el a felmérést, mert a pályázat benyújtásához képviselő-testületi határozat szükséges és ismerniük kell a pontos helyrajzi számokat is. Megköszöni Mészáros Attilának a részvételét.

Elmondja, hogy október 1-től új alvállalkozó működteti a gyógyszerterát. A nyitvatartási időben nem lesz változás, a bérleti szerződés felülvizsgálata és újra kötése szükséges.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a környéken több általános iskola épülete is felújításra kerül. Sajnos a mátraballai iskola nincs benne, ezért levélben megkereste a

hatvani tankerület igazgatóját, hogy a következő pályázati lehetőségbe mindenképpen vonják be az iskolát, mivel nagy szükség lenne tetőcserére és külső hőszigetelésre is, valamint a bútorok cseréje is igen időszerű lenne.

Bíró Sándor: A mátraballai iskola telephely, ezért javasolja, hogy levélben keressék meg a mátraderecskei általános iskolát is, hogy ha ők részt vesznek a felújításban, akkor a mátraballai iskola miért nem részesül támogatásban?

Dudás Róbert: Elmondja, hogy nem a mátraderecskei iskola pályázott, a tankerület megkereste őket, a mátraballai iskolát viszont nem.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy vis major pályázat keretében felújításra kerül a templom és a kulturothton közötti támfal, 21 millió Ft. értékben.

Elmondja, hogy a Pevik Kft. tájékoztatása szerint a szelektív hulladék gyűjtése területén áttérnek a sárga színű kukák használatára. Lakosságszám arányában kerülnek szétszétásra, ami esetünkben 100 db kukát jelent. Az Önkormányzatnak 600.- Ft/db áron kerül értékesítésre a hulladékgyűjtő, amit tovább lehet számlázni a lakosság felé. Fel kell mérni, hogy a településen mennyi háztartásban gyűjtik szelektíven a hulladékot.

Hajdu Péter: Vállalja, hogy péntek reggel a polgárőrautóval tesz egy körutat a faluban és felméri a szelektíven gyűjtő háztartások számát.

Dudás Róbert: A kereszt állítása ügyében meghívta a képviselő-testületi ülésre Forgó Pálnét egyeztetés céljából, de nem jelent meg. Javasolja, hogy a képviselő-testület ragaszkodjon az eredeti elképzeléshez, miszerint a templom kertben kerüljön felállításra a kereszt. A templom rézsúja nem jó, mert nem lehet a talajt, valamint az alsó kőtámfalat megbontani, azonkívül ott fut a magasfeszültségű vezeték is, ami ebben az esetben rendkívül balesetveszélyes lenne.

Javasolja még, hogy az Önkormányzat írjon levelet az egri érsekségre, amiben megkérlik, hogy nyújtsanak be pályázatot a templom és a lépcső felújítására.

Dr. Jakab Dorottya: 1-2 napja kaptak egy értesítést a Miniszterelnökség Építészeti és Építészügyi Helyettes Államtitkárságától, hogy a reklámhordozókkal és azok elhelyezésével kapcsolatban rendeletet kell alkotni 2017. október 01.-ig. Az egész építész szakmát is teljesen váratlanul érte ez a határidő, mivel eddig úgy volt, hogy a településképi rendelettel együtt kell ezt megalkotni. Fentiek alapján kéri a csatol levél alapján a rendelet-tervezet elfogadását:

A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (X.04.) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról,
valamint a településképi bejelentési eljárásról**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

1. cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;
2. címtábla: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;
3. citylight: hirdetések elhelyezésére alkalmas világító hirdető berendezés;
4. egyedi címfestett tábla: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;
5. hirdetmény: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít;
6. információs vagy más célú berendezés: citylight, útbaigazító táblarendszer;
7. közérdekű helyi információ: hirdetmények azon csoportja, amely épület házszámát, az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű

tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti;

8. tervtanács: külön önkormányzati rendelettel építészeti-műszaki véleményező testületként létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács;

9. transzparens: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;

10. útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.

II. FEJEZET

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

2. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területen:
- a) csak a főépítész által jóváhagyott típusterv szerinti közművelődési hirdetőoszlopon, citylighton, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
 - b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
 - c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges,
 - d) épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.
- (2) Az (1) bekezdés b) pont szerinti építési hálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

3. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetésmódosítások köre

3. §

- (1) A polgármester a Vhr. 26/B. § (1) bekezdése szerinti tevékenységek közül
- a) a 6 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, helyi védettségű területi érték területén valamennyi épület, továbbá a helyi védettségű egyedi érték részét képező épület vonatkozásában

- homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) helyi védettségű területi érték területén lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása vagy rendeltetésmódosítása, ha a szükséges parkolók száma is növekszik,
 - d) közterületen és helyi védettségű területi érték területén kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet,
 - e) helyi védettségű területi érték területén lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
 - f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
 - g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
 - h) közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
 - i) helyi védettségű területi érték területén közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése

esetén településképi bejelentési eljárást folytat le.

4. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

4. §

- (1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességének ideje 2 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.
- (2) E szakasz rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha reklám vagy reklámhordozó tekintetében a Vhr. 26/B. § (1a) bekezdés alapján indul az eljárás.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉS

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mátraballa, 2017. október 03.

Dudás Róbert sk.
polgármester

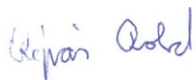
Dr. Jakab Dorottya sk.
jegyző


Az ülésnek több napirendje nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.


Dudás Róbert
polgármester


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Répás Roland
jkv. hit.


Hajdu Péter
jkv. hit.