

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 11.-én  
16 óra 30 perc kezdettel tartott ülésén.

Határozat száma	Tárgya
31/2017. (VII.11.)	Óvoda épületének felújításához a szükséges döntések meghozatala (kivitelező kiválasztása, stb.)

Rendelet száma	Tárgya
9/2017. (VII.12.)	Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 11.-én  
16 óra 30 perc kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Dudás Róbert	polgármester,
	Bíró Sándor	alpolgármester
	Hajdu Péter	képviselő,
	Lajtosné Lécz Erzsébet	képviselő
	Dr. Jakab Dorottya	jegyző

**Dudás Róbert:**

Szeretettel és tisztelettel köszönti a képviselőket, alpolgármester urat és kollégáit.  
Megállapítja, hogy a képviselők közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.  
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Hajdu Pétert és Bíró Sándort.

**Megjelenési arány: 80 %.**

**Dudás Róbert polgármester indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Hajdu Péter képviselőt és Bíró Sándor alpolgármestert kijelölte.**

**Dudás Róbert:**

Javaslatot teszek az ülés napirendjére: javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket az ott szereplő sorrendben tárgyalják meg:

1./ Mátraballai Csodaszarvas Óvoda kivitelezőjének kiválasztására irányuló döntések meghozatala. (Határozati javaslat és ajánlatkérési dokumentáció tervezete csatolva)

**Előterjesztő:** polgármester és jegyző.

2./ A Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elfogadása érdekében a partnerségi és egyeztetési rendelet tervezetének elfogadása. (Rendelet-tervezet csatolva)

**Előterjesztő:** jegyző.

3./ Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen - szavazattal elfogadja az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Mátraballai Csodaszarvas Óvoda kivitelezőjének kiválasztására irányuló döntések meghozatala. (Határozati javaslat és ajánlatkérési dokumentáció tervezete csatolva)

Előterjesztő: polgármester és jegyző.

2./ A Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elfogadása érdekében a partnerségi és egyeztetési rendelet tervezetének elfogadása. (Rendelet-tervezet csatolva)

Előterjesztő: jegyző.

3./ Egyebek

### Napirend:

1./ Mátraballai Csodaszarvas Óvoda kivitelezőjének kiválasztására irányuló döntések meghozatala.

Előterjesztő: polgármester és jegyző

#### Dudás Róbert:

Az óvodafelújításra tavaly beadott pályázat, mint tudjuk, kedvező elbírálásban részesült. A felújítás során a kivitelező kiválasztására nem szükséges közbeszerzési eljárást kiírni, mivel idén január 01.-től a közbeszerzési értékhatár építési beruházás esetén nettó 25 millió Ft.

A Beszerzési Szabályzatunk alapján viszont szükséges egy eljárás lefolytatása a kivitelező kiválasztásra.

#### Dr. Jakab Dorottya:

Tavaly még közbeszerzés – köteles lett volna a fejlesztés, mivel 2016.12.31.-ig építési beruházás esetében nettó 15 millió Ft volt a közbeszerzési értékhatár. A kivitelezés nettó költsége 15 és 25 millió Ft közé esik. Az ajánlatkérési felhívás és dokumentáció, valamint a szerződés tervezetét csatolták a határozati javaslatához.

**Kérdés, hozzászólás nincs.**

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (VII.11.) számú önkormányzati határozata

1.) Mátraballa Községi Önkormányzat a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések rendjéről szóló Beszerzési Szabályzatának 3. pontja alapján a TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00027. azonosító számú és „Óvoda energetikai korszerűsítése Mátraballán” című épületfelújításra vonatkozó nyertes pályázata megvalósítása érdekében aszerint dönt, hogy a támogatói okiratban részletezett felújítás megvalósítására az alábbi 4 (négy) cégtől kell árajánlatot kérni:

- TARNA'91. Kft. (3200 Gyöngyös, Puskin u. 3. II/18.)
- Wegro Wygon Kft. (3245 Recsk, Gárdonyi u. 20.)
- Metrix-Építő Kft. (3300 Eger, Trinitárius u. 2.)
- „HÉSZ-SZAKIPARI” Kft. (3300 Eger, Sas út 94.)

A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás és szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a beérkezett árajánlatok közül az árban legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kösse meg a felújításra vonatkozó kivitelezési szerződést.

2.) Felhatalmazást ad továbbá a Képviselő-testület, hogy a jelen projekthez kapcsolódóan a kivitelezés során szükségessé váló jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja, valamint a projekt megvalósításához szükséges és a pályázatban nevesített egyéb költségekre (pl. műszaki ellenőrzés, képzés költsége, stb.) a Beszerzési Szabályzat alapján árajánlatot, árajánlatokat kérjen és a legolcsóbb ajánlatot adóval kösse meg a szerződést az adott feladatra.

Felelős: polgármester és jegyző.

Határidő: értelem szerint.

**2./ A Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet  
elfogadása érdekében a partnerségi és egyeztetési rendelet  
tervezetének elfogadása. (Rendelet-tervezet csatolva)  
Előterjesztő: jegyző.**

**Dr. Jakab Dorottya:**

2017. október 01.-ig minden önkormányzatnak szükséges elfogadnia a települési arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet. Erre augusztus végén a Magyar Államkincstártól 1.000.000.- Ft állami támogatást fog kapni az Önkormányzat. A vállalkozó, akitől kértek árajánlatot, valamint a főépítész díja együttesen 1 millió Ft felett lesz, azt kb. 300.000.- Ft-tal az Önkormányzatnak ki kell egészítenie.

Ezzel kapcsolatban a későbbiek folyamán még tájékoztatást fog adni a Képviselő-testületnek, illetve október 01.-ig még lesz napirend ezzel kapcsolatban.

Most annak a folyamatnak az elindításához szükséges a csatoltan kiküldött rendelet-tervezet, melynek végén október 01.-ig el fogják fogadni ezt a két dokumentumot.

**Kérdés, hozzászólás nincs.**

**A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:**

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Mátraballa településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Mátraballa településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### **2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Mátraballai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Mátraballai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében -**

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

- b) a hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján történik.

**5. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**8. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására **Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8/15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8/15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, **Mátraballa Községi Önkormányzat** címére (3247 Mátraballa, Iskola u. 5.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**10. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

**11. § (1)** A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

## **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.



## 6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Kelt: Mátraballa, 2017. július 11.

Dudás Róbert sk.  
polgármester


Dr. Jakab Dorottya sk.  
jegyző

### 3./ Egyebek

Az egyebekben indítvány, bejelentés nem volt.

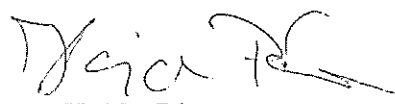
Az ülésnek több napirendje nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.

  
Dudás Róbert  
polgármester

  
Dr. Jakab Dorottya  
jegyző

  
Bíró Sándor  
jkv. hit.

  
Hajdu Péter  
jkv. hit.