

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 4. § d) pontjában, 5. § c) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I.**

**Adókötelezettség**

**1. §** Magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt Mátraballa község közigazgatási területén.

**II.**

**Adómentesség, adókedvezmények**

**2. §** Mentés az adó alól a Htv. 13. §-a, 13/A. §-a és a 19. §-ában foglaltakon felül:

- a) egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül a második és minden további építmény,
- b) községrendezési terv szerint építési telek és az építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet.

**3. § (1)** Az adóalany évi 30 %-os mértékű adókedvezményben részesül, amennyiben:

- a) a tárgyévet megelőző év végéig 70. életévét betöltötte és egyedül él, vagy
- b) az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy
- c) az adóévet megelőző év végén gyermekét egyedül nevelő szülő.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig kérheti – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál a jelen rendelet 1. mellékletét képező kérelem formanyomtatványon. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(3) A már megállapított adómentesség, adókedvezmény körülményeiben bekövetkezett változást a jogosult adóalany a jelen rendelet 2. melléklete szerinti változásbejelentés formanyomtatványon köteles megtenni a körülmények megváltozását követő 15 napon belül.

(4) Az (1) bekezdés szerinti jövedelem számításánál és család meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

**III.  
Az adó mértéke**

**4. §** A kommunális adó évi mértéke adótárgyanként 12.000.- Ft.

**IV.  
Záró rendelkezések**

**5. § (1)** Ez a rendelet 2016. január 1. napjával lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadók.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2010. (XII.07.) önkormányzati rendelete.

Mátraballa, 2015. november 26.

**Dudás Róbert**  
polgármester

**Dr. Jakab Dorottya**  
jegyző

**1. melléklet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelethez**

**K É R E L E M**

**KOMMUNÁLIS ADÓMENTESSÉG/ADÓKEDVEZMÉNY<sup>1</sup> MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Kérelmező neve, születési hely, idő, anyja neve: .....

.....

Lakcíme: .....

Kérelmezővel együtt lakó közeli hozzátartozók neve, születési helye és ideje, anyja neve,  
lakcíme:

.....

.....

.....

Kommunális adóval érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

Kérelem indokolása:

.....

.....

.....

Kelt: .....

.....

aláírás

---

<sup>1</sup> A megfelelő szó aláhúzendó.

TÁJÉKOZTATÓ

(3) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet szerint az erre irányuló kérelem esetén az alábbi mentességi eseteket határozza meg:

2. § Mentés az adó alól a Htv. 13. §-a, 13/A. §-a és a 19. §-ában foglaltakon felül:

- a) egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül a második és minden további építmény,
- b) községrendezési terv szerint építési telek és az építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet.

3. § (1) Az adóalany évi 30 %-os mértékű adókedvezményben részesül, amennyiben:

- a) a tárgyévet megelőző év végéig 70. életévét betöltötte és egyedül él, vagy
- b) az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy
- c) az adóévet megelőző év végén gyermekét egyedül nevelő szülő.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig kérheti – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál a jelen rendelet 1. mellékletét képező kérelem formanyomtatványon. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(3) A már megállapított adómentesség, adókedvezmény körülményeiben bekövetkezett változást a jogosult adóalany a jelen rendelet 2. melléklete szerinti változásbejelentés formanyomtatványon köteles megtenni a körülmények megváltozását követő 15 napon belül.

(4) Az (1) bekezdés szerinti jövedelem számításánál és család meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

- (4) csatolandó mellékletek a 3. § szerinti mentesség esetében: a) és c) pontok esetében a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata, miszerint egyedül él; b) gyermekek születési anyakönyvi kivonata vagy jogerős gyámrendelő határozat; A 2. § a) pontja szerinti mentesség kérése esetén a mentességre jogosító körülmények fennállását helyszíni szemle megtartásával ellenőrzi a Mátradereskei Közös Önkormányzati Hivatal.

-- a jelen kérelem illetékmentes

**2. melléklet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelethez**

**VÁLTOZÁSBEJELENTÉS**

**A MÁR MEGÁLLAPÍTOTT KOMMUNÁLIS ADÓMENTESSÉG/ADÓKEDVEZMÉNY<sup>2</sup>  
FELTÉTELEIBEN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS TEKINTETÉBEN**

Mentességben/kedvezményben<sup>3</sup> részesülő ingatlan tulajdonos neve, születési hely, idő, anyja neve:

.....

Lakcíme: .....

Kommunális adóval érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A mentesség/kedvezmény<sup>4</sup> körülményeiben bekövetkezett változás részletes leírása:

.....

.....

.....

Kelt: .....

.....

aláírás

Csatolandó mellékletek: a bekövetkezett változást alátámasztó dokumentum vagy igazolás.

---

2 Megfelelő szó aláhúzendó.

3 Megfelelő szó aláhúzendó.

4 Megfelelő szó aláhúzendó.

**Dudás Róbert:** Szavazásra bocsátja a talajterhelési díjról szóló rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

**A Képviselő-testület egyhangú - 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:**