

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 31.-én 17 órai kezdettel tartott ülésén.

Határozat száma	Tárgya
5/2015. (III.31.)	Recsk és Környéke Belső Ellenőrzési Társuláshoz történő csatlakozás, a Társulási Megállapodás elfogadása
6/2015. (III.31.)	A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása
7/2015. (III.31.)	A 2014. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Rendelet száma	Tárgya
4/2015. (IV.01.)	Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása önkormányzati rendelet alapján
-----	-----

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 31.-én 17 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája.

Jelen vannak:

Dudás Róbert	polgármester,
Bíró Sándor	alpolgármester
Hajdu Péter	képviselő,
Lajtosné Lécz Erzsébet	képviselő
Dr. Jakab Dorottya	jegyző

Dudás Róbert:

Szeretettel és tisztelettel köszönti a képviselőket, alpolgármester urat és kollégáit. Megállapítja, hogy a képviselők közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Hajdu Pétert és Bíró Sándort.

Dudás Róbert polgármester indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Hajdu Péter képviselőt és Bíró Sándor alpolgármestert kijelölte.

Dudás Róbert:

Javaslatot teszek az ülés napirendjére: javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket az ott szereplő sorrendben tárgyalják meg.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen - szavazattal elfogadja az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Belső ellenőrzési feladat közös ellátásában való részvételről történő döntés és az ezzel kapcsolatos társulási megállapodás tervezetének elfogadása

Előterjesztő: polgármester és jegyző.

2./ A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása

Előterjesztő: jegyző.

3./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása önkormányzati rendelet alapján

Előterjesztő: jegyző.

4./ A 2014. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: jegyző.

5./ Egyebek

Napirend:

1./ Belső ellenőrzési feladat közös ellátásában való részvételről történő döntés és az ezzel kapcsolatos társulási megállapodás tervezetének elfogadása

Előterjesztő: polgármester és jegyző

Dudás Róbert:

A belső ellenőrzés kötelező feladat. A Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának februári ülésén született az a döntés, hogy a többcélú keretei között szünetel a tevékenység.

A napirendhez kiküldött előterjesztés alapján 16 település alakítaná meg a Recsk Környéki Belső Ellenőrzési Társulást. A Többcélú Társulásban voltak más problémák is, ebből volt a konfliktus. A többcélúhoz képest így többbe kerülne, ha a recski társulásban látjuk el a feladatot. Ha nem társulás keretében látnánk el ezt a feladatot, akkor megbízási szerződést kellene kötni valakivel erre a feladatra, ami kb. 500-600 e Ft lenne évente. Pétervására felé 102 ezer Ft a fizetendő. A recski társulás felé kétszer annyit fizetnénk, mint Pétervására felé. A megbízási szerződés keretében történő feladatellátás megoldása még ezeknél is többbe kerülne. Csütörtökön lesz ezzel kapcsolatban megbeszélés.

Az a kérdés, hogy május 01.-től vagy január 01.-től hozzuk-e létre a recski társulást. Egyik verzió: ha január 01.-től, akkor idén ezt a feladatot nem látjuk el, így törvénysértés követünk el, de nem kerül ez semmibe. Másik verzió: május 01.-től látjuk el a feladatot, de akkor kétszer annyit kell fizessünk, mint a pétervásárai többcélú felé kellett volna fizetnünk.

Bíró Sándor:

Egy könyvvizsgáló megbízása mennyibe kerül? Kötött díja lenne?

Dr. Jakab Dorottya:

Egy könyvvizsgáló megbízása díja szabadpiaci áras. A belső ellenőr foglalkoztatása közszolgálati, köztisztviselői jogviszony keretében történne, s ennek a bére a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény rendelkezései szerint kerülne megállapításra, amitől eltérni nem lehet.

Bíró Sándor:

Amennyiben tehát társulás formájában látjuk el a feladatot, akkor köztisztviselő lenne, bére fix. Csak az nem mindegy, hogy ez a bér- és járulék-költség 20 vagy 16 település között oszlik meg.

Dudás Róbert:

Ha a belső ellenőr mint egyéni vállalkozó lenne, s megbízási szerződést kötnénk vele, az már szabadpiaci áras lenne.

Bíró Sándor:

Tárgyalni kell a polgármesterekkel arról, hogy lehető legtakarékosabb megoldást kell megtalálni.

Lajtosné Lécz Erzsébet:

A többcélú keretei belül tudtuk az utóbbi 11 évben ezt a feladatot ellátni a legolcsóbban, illetve ez a megoldás kerül az Önkormányzatnak a legkevesebb pénzébe.

Hajdu Péter képviselő:

El kellene valahogyan érni, hogy újra a többcélú keretein belül lássuk el ezt a feladatot.

Dudás Róbert:

Javasolja, hogy induljon be május 01.-től a recski társulás, mivel kötelező feladat. Érvelni lehet azzal, hogy próbáljuk meg a kimaradó 4 települést meggyőzni, hogy csatlakozzanak. S akkor kevesebbet kellene befizetnie mindenkinek.

Az legyen az álláspont tehát, hogy május 01.-től kerüljön megalakítása a recski társulás, ez legyen a képviselő-testületi határozatban.

Kérdés, hozzászólás van-e még valaki részéről? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a Recsk és Környéke Belső Ellenőrzési Társuláshoz való csatlakozásról szóló határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2015. (III.31.) határozata

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Recsk és Környéke Belső Ellenőrzési Társuláshoz történő csatlakozás lehetőségét és a társulási megállapodás tervezetét, melyek alapján az alábbiak szerint dönt:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2014. május 01.-től a belső ellenőrzés kötelező feladat ellátását akként látja el, hogy csatlakozik a Recsk és Környéke Belső Ellenőrzési Társuláshoz.

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Recsk és Környéke Belső ellenőrzési Társulás Társulási Megállapodásának tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2015. április 30.

**2./ A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása**
Előterjesztő: jegyző.

Dr. Jakab Dorottya:

Az előterjesztést valamennyi melléklettel együtt mindenki megkapta. Az egységes szerkezetben történő elfogadásra az új tagok felvétele, illetve a polgármesterek személyében történt változások miatt van szükség.

Bíró Sándor:

Meglepődve látja, hogy sok Nógrád megyei település is benne van ebben a Társulásban. Egerbe, majd Hejőpápa szállítják ezekről a településekről a szemetet, holott Bátorfyerenye környékén van hulladéklerakó, amely közelebb van ezekhez a településekhez, mint Eger, illetve Hejőpápa.

Dr. Jakab Dorottya:

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Észak – Magyarország legnagyobb társulása.

Dudás Róbert:

Kérdés, hozzászólás van-e még valaki részéről? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos kiküldött határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2015. (III.31.) határozata**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., továbbiakban: Társulás) tagönkormányzata, a Társulás a korábban hatályos társulási megállapodását az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásra (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény), illetve egyes tagönkormányzatok indítványára figyelemmel a társulási megállapodás 1., 1/A., 1/B. És 1/C. mellékleteiben foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy e határozat kivonatának megküldésével a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Társulási Tanács Elnökét.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármester.

**3./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére,
valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló
10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása törvényességi észrevétel alapján
Előterjesztő: jegyző.**

Dr. Jakab Dorottya:

Törvényességi észrevétel érkezett az Önkormányzat lakásrendeletére. Előterjesztésként a törvényességi észrevétel és a módosító rendelet-tervezet kiküldésre került. Lényegében arról van szó, hogy egy pontosítást kellett a rendeletbe beletenni 2. § (5) bekezdéséhez kapcsolódóan.

Bíró Sándor:

Mivel az önkormányzatnak nem nagyon van lakása, erre nem kellene szabályozás.

Dudás Róbert:

Nemcsak a lakások tartoznak a rendelet hatálya alá, hanem minden más egyéb, önkormányzati tulajdonú helyiség.

Fentiek alapján elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a lakásrendelet módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére,
valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló
10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § - a az alábbi, (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Az (5) bekezdés szerinti esetben a polgármester a bérleti díj megfizetése alól az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adhat felmentést:

a) a szükséglakás bérlőjének nincs a tulajdonában a településen más, beköltözhető lakás;
b) a szükséglakás bérlőjének háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum tízszeresét.

(7) A (6) bekezdés b) pontja esetében a háztartás meghatározására és a jövedelem számítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mátraballa, 2015. március 31.

Dudás Róbert sk.
polgármester

Dr. Jakab Dorottya sk.
jegyző

4./ A 2014. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: jegyző.

Dr. Jakab Dorottya:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Minden évben a Képviselő-testületnek határozattal el kell fogadnia a belső ellenőri tevékenység végzéséről készített beszámolót.

Bíró Sándor:

A Hivatal figyeljen oda, hogy mit kell kijavítani.,

Dr. Jakab Dorottya:

A feltárt hiányosságok pótlására már elkészült az intézkedési terv, a hiányosságok egy részét már pótolták.

Dudás Róbert:

A még meglévő hiányosságokat az intézkedési tervben előírt határidőben pótolni kell.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (III.31.) határozata

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési tevékenység 2014. évi ellátásáról készített beszámolót az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző.

Határidő: értelem szerint.

5./ Egyebek

Dudás Róbert:

Csütörtökön fél 3-tól lesz a belső ellenőrzés miatti megbeszélés. Előtte 1 órától orvosi ügyelettel kapcsolatos megbeszélésre kerül sor. Tavaly augusztusban emelkedett duplájára a díj. 47.000.- Ft helyett 82.000.- Ft-ot fizetünk havonta.

Javasolni fogom a megbeszélésen, hogy továbbra is ennyit fizessünk, de a kórház 15 %-kal fizessen többet, s ez jelentősen csökkentené az Önkormányzatok hozzájárulását.

Jótekonysági bál lesz jövő szombaton, április 11.-én. A meghívót mindenki megkapja, az óvodai és az iskolai szülői munkaközösség szervezi meg. Az Önkormányzat részéről a fő-szervező Forgóné Répás Mónika kulturális szervező közalkalmazott. Lesznek fellépők: vacsora előtt ének, vacsora után latin tánc bemutató. Reméljük, hogy sokan eljönnek majd, hogy minél több bevétel folyjon be, amiből az óvodai kinti játékokat bővítenénk és az iskolai eszközöket bővítenénk.

Bíró Sándor:

A plakátra ki kellene írni, hogy a bevételt mire fordítják majd.

Dudás Róbert:

Az is rajta van a plakáton. Ez nagyon fontos, mert így adakozóbbak az emberek.

Két dolog még:

Falunapnak szeptember első hétvégéjét későnek tartja, estefelé már hűvös van és az iskola is elkezdődött. Előtte 1 héttel Mátraderecskén van a Párnafesztivál.

A falunap időpontjaként augusztus 22-re gondolt, mivel előtte augusztus 20.-i ünnepség Recsken. Velük együtt lehetne működni. Egymásra épülnének a két falu rendezvényének programjai. A recski rendezvény nem veszélyeztetné a ballait: a Recsken fellépőket el lehetne ide is hívni, s ha itt is fellépnek, akkor olcsóbban le lehetne hívni embereket.

Bíró Sándor:

Az emberek felé a dátumot tudatosítani kell. A Burgonyanapot lehetne tenni a burgonyaültetés napjára is, de még akkor is hideg van estefelé, s akkor még nem nagyon szoktak falunapok lenni sehol sem.

Dudás Róbert:

Nyárra kellene tenni a falunapot véleménye szerint mindenképpen.

Bíró Sándor:

Lehet nyárra tenni, de akár késő tavaszra is lehet kitűzni az időpontot.

Dudás Róbert:

A nyárra jobban rá vannak hangolódva az emberek.

Bíró Sándor:

Kérdés, hogy a burgonyát kell-e kihangsúlyoznunk. Újdonságként be lehetne vezetni a seprűkészítést, mint helyi hagyományt.

Dudás Róbert:

Nem csak a burgonyára akarja kihangsúlyozni a falunapot. Bár Balla a környékbeli települések számára a krumpliról híres.

Bíró Sándor:

Folyamatossá kellene tenni a ballai kulturális rendezvény-sorozatot. Havonta kéne 1-1 programot szervezni. A falunap lenne a csúcspanasz, nem feltétlenül csak a krumpliról kell, hogy szóljon.

Dudás Róbert:

Legyen augusztus 22.-e kitűzve a falunap dátumaként, de ne legyen ez köbe vésett dátum.

Bíró Sándor:

Egyetért. Augusztus közepe és szeptember közepe közötti időszakra gondol. Nyár végi lezáró programot is lehetne rendezni, olyant, amilyen tavaly szeptember végén volt.

Dudás Róbert:

Egyetért ezzel a javaslattal. Úgy kellene megszerezni, hogy nemcsak nyárbúcsúztató rendezvény lenne, hanem az adott év programsorozatának a lezárása kell legyen. A nyitó nap lenne mindig a Solymár Nap.

Bíró Sándor:

Diasoron lehetne kivetíteni az évadzáró rendezvényen, hogy az idei rendezvénysorozaton mi minden történt.

Hajdu Péter:

Ez nagyon jó ötlet, szívesen elkészíti a képekből a diasort.

Dudás Róbert:

Valakivel készíttetni kéne minden programról rövid videót, amiből év végén egy kis összefoglaló videót lehetne készíttetni, hogy ez történt Mátraballán az adott évben.

Lajtosné Lécz Erzsébet:

Mind a diasor, mind pedig a mini videó – sorozat elkészítésének ötletével egyetért.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2015. (III.31.) határozata

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag egyetért abban, hogy minden esztendőben egy-két havonta különböző rétegeket megszólító, színes program-sorozatot kell megszervezni Mátraballán a sport, a kultúra és a turisztika különböző területein.

Felelős: polgármester.

Határidő: értelem szerint.

Dudás Róbert:

A kultúrosi feladatokat Répás Mária csinálja, illetve fogja csinálni. Eddig Edina kapott 15.000.- Ft-ot, Zsolti a könyvtárért 35.eFt-ot.

Bíró Sándor:

Javasolja, hogy a kultúros és a könyvtáros egyenlő megbízási díjat kapjon.

Dudás Róbert:

Neki is az a véleménye, hogy a kultúros és a könyvtáros egyenlő díjat kapjon. Marikától sem várható, hogy ingyen csinálja.

Bíró Sándor:

Van egy kis kút a Sport utca végén. Ott van egy meredek part, onnan rendszeresen hordják a földet. Most megint hordtak el a földből. Magántulajdon a terület. Ez gond. Legyen tábla kitéve, hogy balesetveszélyes, mert meredek a part, s ha valakire rászakad, abból nagy baj lesz.

Dudás Róbert:

Megnéztük a tulajdoni lapot, s kiderült, hogy nem a miénk, hanem valóban magántulajdonban van. Ennélfogva mi soha nem adtunk engedélyt senkinek, hogy onnan vigyen földet. Az más kérdés, hogy pár helyi család néhány talicskával vitt el onnan földet.

Kihelyezünk oda mindenképpen egy táblát, hogy omlásveszély és magánterület!
Meggéri a jegyzőnőt, hogy nézzen utána az alábbiaknak: tavaly el lett fogadva, hogy a Petőfi és József Attila úton sebesség-korlátozó táblák kihelyezésére kerüljön sor. Annak kell utánajárni, hogy ez a dolog hol tart.

Dr. Jakab Dorottya:

Tavaly a szülési szabadságának az ideje alatt született egy helyi rendelet. Annak fog utánajárni, hogy a rendelet elfogadása után milyen intézkedések történtek.

Bíró Sándor:

Kérdezi, hogy a pellet üzemmel mi a helyzet? Mit lehet róla tudni?

Dudás Róbert:

Semmit nem tud róla. Utána fog járni, s megkérdezi a tulajdonos képviselőjét.
Találkozott az egyik legnagyobb iparüzési adófizető cég vezetőivel, ez bemutatkozó látogatás volt. Reméli, hogy a legnagyobb adófizetővel jó kapcsolatot fognak tudni ápolni. Azon kell dolgozni, hogy ezek a cégek fejlesztéseket hajtsanak végre a településeken.

Dr. Jakab Dorottya:

A gazdasági programot legkésőbb április 26.-án el kell fogadnia a Képviselő-testületnek. Kéri az ötleteket, javaslatokat, hogy mi kerüljön bele.

Bíró Sándor:

Pétervásáran vágóhidat lehetne létrehozni körzetközponti jelleggel. Ezt még a pétervásárai polgármester is támogatná.

A parókiát belülről rendbe kéne tenni: repedések eltüntetése, tisztasági meszelés stb. Akik ott vannak, azok tennék rendbe. Mocskos a fal. Meg kell csinálni.

Dudás Róbert:

A közmunkások egyik fele a temetőbe megy dolgozni, a másik fele a közterületek tisztán tartásával fog foglalkozni. A temető kerítését kell rendbe tenni, hogy a vadak ne járjanak be. A Templom kerítése az egyházhoz tartozik. Fel kell velük venni a kapcsolatot: javasolni fogja a helyi egyházközségnek, hogy ők vegyék meg a festéket, mi adjuk hozzá a közmunkásokat. Már nagyon csúnya a templom kerítése, teljesen beroszdásodott.

Bíró Sándor:

Hogy sikerült a Solymár Nap?

Dudás Róbert:

Várakozáson felül jól sikerült. Voltak apróbb szervezési hibák. Ki kell értékelni az egészet, hogy a tapasztalatokból okulva jövőre jobb legyen.

Bíró Sándor:

Sajnálja, hogy kevés ballai látogatott el a rendezvényre.

Dudás Róbert:

Ez annak köszönhető, hogy a plakát szerencsétlenül lett elkészítve. Jobban meg kellett volna hirdetni. Solymár sokat írt és rendezett Balláról, de kevés ballaival tartotta a kapcsolatot. Az, hogy kevés ballai jött el, az betudható ennek is.


Az egyebekben indítvány, bejelentés nem volt.
Az ülésnek több napirendje nem volt, a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.


Dudás Róbert
polgármester


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Bíró Sándor
jkv. hit.


Hajdu Péter
jkv. hit.