

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 11-én 18 órai kezdettel tartott ülésén.**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
18/2012. (IX. 11.)	Szándéknyilatkozat oktatási intézmény működtetésének vállalásáról

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
8/2012. (IX. 12.)	Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012, (III.07.) rendeletének módosítása
9/2012. (IX. 12.)	Mátraballa község nemzeti vagyonáról szóló rendelet
10/2012. (IX. 12.)	Egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendelet

VI.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 11.-én 18 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Kultúrotthon házasságkötő terme

**Jelen vannak:**

Forgó János	polgármester,
Lajtosné Lécz Erzsébet	alpolgármester,
Bíró Sándor	képviselő,
Dudás Róbert	képviselő,
Forgó Zsolt	képviselő,
Dr. Jakab Dorottya	körjegyző,

**Forgó János:** Köszönti a képviselőket, és a körjegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselők teljes létszámban jelen vannak, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Lajtosné Lécz Erzsébet alpolgármestert és Dudás Róbert képviselőt.

**Indítványára a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, az érintettek tartózkodása mellett jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lajtosné Lécz Erzsébet alpolgármestert és Dudás Róbert képviselőt kijelölte.**

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület egyhangú szavazattal elfogad.

**1./ A 2012. évi költségvetés I. féléves végrehajtása és előirányzat átcsoportosítás**

**Előadó: Forgó János polgármester**

**Bíró Sándor PB. elnöke**

**Előterjesztés: csatolva.**

**Forgó János:** A szerinte nagyon részletes írásos beszámolóhoz hozzáfűzi, hogy az első félév két dologról szólt igazán. Az egyik a felszíni vízelvezetés beruházás végleges pénzügyi elszámolása volt. A másik fontos dolog a napi gazdálkodási nehézségek mellett az új beruházás előkészítése volt.

Sajnos az ÖNHIKI-re beadott pályázatuk nem úgy alakult, ahogyan gondolták, csak 1.605 e Ft-ot kaptak, ezért újra be kell adniuk, ami a mai nappal meg is történt.

Túl vannak a bankváltáson is, ami mindenkire nézve többletmunkával járt.

Működési bevételeiknél az idegen étkeztetés terén mutatkozik jelentős elmaradás.

A Munkaügyi Központtól a START minta munkaprogram keretében 100 %-os támogatással tudtak embereket foglalkoztatni, melyre az első félévben 7,3 M Ft volt az átvett pénz.

Szociálpolitikai kiadásai előirányzata 2,7 M Ft-tal emelkedett az első félévben.

A szállítók állománya június 30-án 1,5 M Ft.

Az átadott pénzek 43 %-os teljesítése visszavezethető az Önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetére.

A Burgonyanapot képviselői javaslatra ebben az évben nem rendezték meg, melyet jó ötletnek tart.

Nehéz napokat él meg az Önkormányzat, főleg az olyan kis önkormányzatok, ahol nincs nagyobb iparüzési adót fizető vállalkozás, mert ott még most is könnyebb helyzetben vannak. Kiegészítését azzal zárja, hogy jövőre nem lehet mínuszos költségvetést tervezni.

**Bíró Sándor:** A Pénzügyi Bizottság hosszas vita után megszavazta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dudás Róbert:** Az iparüzési adó 63 %, a kommunális adó 59 %-os teljesítettségű. Milyen eszköz áll az Önkormányzat rendelkezésére a hátralékok behajtására? Publikus-e a hátralékosok névsora? A képviselők megkaphatják-e a hátralékosok listáját?

**Forgó János:** Megtehetné az Önkormányzat is, hogy a hátralékosok névsorát kirakja a hirdetőtáblára. Van olyan település, ahol alkalmazzák is ezt, szégyenfálnak hívják. Ha valaki határidőre nem fizet, először felszólítás megy neki, ha arra sem fizet, letiltás a munkabéréből, vagy nyugdíjából, illetve bírósági végrehajtónak kerül átadásra a tartozás.

**Dudás Róbert:** Vannak olyanok, akik megtehetnék, de mégsem fizetnek és hangoztatják is azt, hogy ők nem fizetnek. Ez rossz hatással lehet másokra, akik joggal gondolják azt, hogy akkor ők miért fizetik az adót. Természetesen különbséget kell tenni a fizetni nem tudó, illetve nem akarók között.

**Dr. Jakab Dorottya:** A letiltáson és a végrehajtónak való átadáson túl sajnos van olyan eset is, amikor a bírósági végrehajtó sem tudja behajtani a tartozást. Illetve az adós nevén nincs semmilyen ingatlan vagy gépjármű. Ekkor sajnos a végrehajtó sem tud mit tenni.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet:

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő - testületének  
8/2012. (IX. 12.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III. 07.) rendelet  
módosításáról**

---

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a), f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Ámr.) 27. § (1), (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A települési önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetésének

**Bevételi és kiadási előirányzat főösszege** **116.380 E Ft,**  
**- ebből: működési költségvetési hiányának előirányzata: 11.367 E Ft.**

**A bevételek és kiadások teljesítésének főösszege:**

<b>a) Tárgyévi költségvetési bevételek</b>	<b>76.110 E Ft-ban</b>
aa) Működési költségvetési bevételek	45.160 E Ft
ab) Felhalmozási költségvetési bevételek	30.946 E Ft
ac) Függő, átfutó bevétel	+ 4 E Ft
<b>b) Tárgyévi költségvetési kiadások</b>	<b>75.522 E Ft-ban</b>
ba) Működési költségvetési kiadások	42.026 E Ft
- Személyi jellegű kiadások	10.629 E Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok	2.513 E Ft
- Dologi és egyéb folyó kiadások	16.890 E Ft
- Szociálpolitikai támogatások	3.466 E Ft
- Működési célú pénzeszköz átadás	5.497 E Ft
- Működési célú likvidhitel visszafizetés	3.031 E Ft
bb) Felhalmozási célú költségvetési kiadások	32.446 E Ft
- Beruházás	1.657 E Ft
- Felújítás	1.135 E Ft
- Felhalmozási c. pénzeszköz átadás	840 E Ft
- Felhalmozási c. kamatkiadás	1.408 E Ft
- Felhalmozási c. ÁFA befizetés	270 E Ft
- Felhalm. c. rövid lejáratú hitel visszafizetés	26.596 E Ft
- Felhalm. c. hosszú lejáratú hitel törlesztő részl.	540 E Ft
bc) Függő, átfutó kiadás	1.050 E Ft

állapítja meg.

(2) A R. 1-10. melléklete helyébe az 1-6. melléklet lép.

**2. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző - a helyben szokásos módon - gondoskodik.

Forgó János sk.  
polgármester

Dr. Jakab Dorottya sk.  
körijegyző

1. melléklet a 8/2012. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

**Mátraballa Községi Önkormányzat 2012. I félévi bevételei**

Adatok ezer Ft-ban

M e g n e v e z é s	Eredeti	Mód.	Teljesítés	%
<b>Közhatalmi és intézményi működési bevételek</b>	<b>9.848</b>	<b>9.848</b>	<b>3.824</b>	<b>39</b>
Nem lakóingatlan bérbeadása	329	329	295	90
Víztermelés, kezelés	60	60	3	5
Önkormányzati jogalkotás	745	745	327	44
Háziorvosi alapellátás	166	166	122	73
Közművelődési tevékenység	921	921	145	16
Könyvtári szolgáltatás	13	13	-	-
Köztemető fenntartás	38	38	4	11
Szociális étkeztetés	1.348	1.348	637	47
Óvodai intézményi étkeztetés	852	852	291	34
Iskolai intézményi étkeztetés	1.010	1.010	609	60
Egyéb vendéglátás	3.055	3.055	484	16
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása	1.311	1.311	907	69
<b>Sajátos működési bevételek</b>	<b>38.799</b>	<b>38.799</b>	<b>20.974</b>	<b>54</b>
Helyi adók - Iparüzési adó	6.000	6.000	3.795	63
- Idegenforgalmi adó	30	30	-	-
- Kommunális adó	4.440	4.440	2.606	59
- Felhalm. célú	3.108	3.108	1.824	59
- Működési célú	1.332	1.332	782	59
Pótlék, bírság, talajterhelési díj, termőföld bérb.	118	118	28	24
Gépjárműadó	4.800	4.800	2.270	47
SZJA	23.411	23.411	12.275	52
<b>Állami támogatás normatív</b>	<b>8.185</b>	<b>21.647</b>	<b>17.742</b>	<b>82</b>
<b>Előző évi visszatérülés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110</b>	<b>-</b>
<b>Átvett pénzeszközök</b>	<b>31.158</b>	<b>29.614</b>	<b>26.022</b>	<b>88</b>
Tám. ért. működési célra átvett	1.964	8.040	7.190	89
Tám. ért. és egyéb felhalmozási célra átvett	29.194	21.574	18.832	87
<b>Tárgyi eszk. ért. bevétele (üzemelt.jog ÉRV)</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>100</b>
<b>Felhalmozási célú 2011. évi pénzmaradvány</b>	<b>-</b>	<b>330</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Hitelek (forrás kiegészítő)</b>	<b>16.747</b>	<b>15.142</b>	<b>6.434</b>	<b>42</b>
Működési célú hitel (forrás hiány)	12.972	11.367	6.434	57
Felhalm. c. hitel (MFB-s hosszú lejár.hitel)	2.775	2.775	-	-
Felhalm. c. hitel (MFB-s h.lejár.játszótér önerő)	1.000	1.000	-	-
<b>Átfutó, függő bevétel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Bevételek mindösszesen:</b>	<b>105.737</b>	<b>116.380</b>	<b>76.110</b>	<b>65</b>

**Mátraballa Községi Önkormányzat önállóan gazdálkodó  
intézményeinek működési és felhalmozási kiadása 2012. I. félévben**

Adatok ezer Ft-ban.

Megnevezés	Eredeti	Mód.	Teljesítés	%	Átl. stat. létsz.
<b>Szafeladatok kiadásai</b>	<b>105.737</b>	<b>116.380</b>	<b>74.472</b>	<b>64</b>	<b>21</b>
Személyi juttatás	15.513	18.740	10.629	57	
Munkált. terh. jár.	4.485	4.975	2.513	51	
Dologi kiadások	33.948	36.783	18.568	50	
Támogatás, szoc. pol.	2.195	4.901	3.466	71	
Átadott pénz	14.708	14.708	6.337	43	
Beruházás	1.200	2.600	1.657	64	
Felújítás	4.245	4.575	1.135	25	
Felh. c. tartalék 2012. évi	1.766	1.421			
Felh. c. hitel visszafizetése	27.677	27.677	27.136	98	
Működési c. hitel visszafizetése	-	-	3.031	-	
- Ebből: Önkormányzati jogalkotás	25.284	25.269	11.395	45	1+4
Személyi juttatás	5.615	5.615	2.739	49	
Munkált. terh. jár.	1.578	1.578	787	50	
Dologi kiadások	6.672	6.672	3.424	51	
Átadott pénz	9.453	9.453	4.315	46	
Beruházás	200	530	130	25	
Felhalm. célú tartalék	1.766	1.421	-	-	
<b>Függő, átfutó kiadás</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.050</b>	<b>-</b>	
<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>105.737</b>	<b>116.380</b>	<b>75.522</b>	<b>65</b>	<b>21</b>

**M É R L E G**      3. melléklet a 8/2012. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez  
**Mátraballa Községi Önkormányzat 2012. I félévi működési és felhalmozási célú bevételeiről és kiadásairól**

Adatok ezer Ft-ban.

Bevételek					Kiadások				
Megnevezés	Eredeti	Mód.	Teljesítés	%	Megnevezés	Eredeti	Mód.	Teljesítés	%
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>68.390</b>	<b>77.303</b>	<b>45.160</b>	<b>58</b>	<b>Működési célú kiadások</b>	<b>68.390</b>	<b>77.303</b>	<b>42.026</b>	<b>54</b>
Intézmények működési bevételei	9.578	9.578	3.554	37	Személyi juttatások	15.513	18.740	10.629	57
Önkormányzatok sajátos működ. bevét.	35.691	35.691	19.150	69	Munkaadókat terhelő járulékok	4.485	4.975	2.513	51
Állami hozzájárulás	8.185	12.627	8.722	73	Dologi kiadások és egyéb folyó kiad.	32.284	34.774	16.890	49
Támog. ért. és e. műk. c. átvett pénze.	1.964	8.040	7.190	89	Tám. ért. és egyéb műk. c. pénze. átad.	13.913	13.913	5.497	40
Hitelek (forráskiegszítő)	12.972	11.367	6.434	57	Támogatások (szocpol.)	2.195	4.901	3.466	71
Előző évi ktv-i visszatérülés	-	-	110	-	Műk. c. likvid hitel visszafizetése	-	-	3.031	-
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>37.347</b>	<b>39.077</b>	<b>30.946</b>	<b>79</b>	<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>37.347</b>	<b>39.077</b>	<b>32.446</b>	<b>83</b>
Állami hozzájárulás felhalm. c.	-	9.020	9.020	100	Beruházás	1.200	2.600	1.657	64
Kommunális adó felhalm. c. része	3.108	3.108	1.824	59	Felújítás	4.245	4.575	1.135	25
Tárgyi eszk., immat.jav. ért.(üz.jog)	1.000	1.000	1.000	100	Felh. c. pénze. átad. Közalapítványnak	695	695	840	121
Felhalm. célú ÁFA bevétel	270	270	270	100	Felh. c. pénze. átad. Háztartásoknak	100	100	-	-
Tám.ért.felh. c. pénz elkül.állami alapb.	-	1.400	1.400	100	Felh.c.kamatkiad.MFB-s hitel (felszíni)	760	760	350	46
Tám.ért.felh. c. pénz fej-től átv. EU tám.	17.507	17.507	16.832	96	Felh.c.kamatkiad.beruh.megelőleg. hit.	634	979	1.058	108
Tám.ért.felh. c. pénz fej-től átv. EU öner	10.187	1.167	-	-	Felh. c. ÁFA befizetés (üzemeltetői jog)	270	270	270	100
Egyéb felh. c. pénz Csatornamű Társ.-tól	1.500	1.500	600	40	Felh. c. rövid lej.hitel visszafiz. (felsz.)	26.596	26.596	26.596	100
2011. é.felh. c. pénzmaradvány	-	330	-	-	Felh. c. hosszúlej.hitel MFB-s tőketörl.	1.081	1.081	540	50
Felh. c. hitel hossz. lejár. MFB-s (utak)	2.775	2.775	-	-	Tartalék: 2012. évi felh. c. ált. tartalék	1.766	1.421	-	-
Felh.c.hitel hossz.lejár.MFB-s (játsszótér)	1.000	1.000	-	-					
<b>Átfutó függő bevételek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>Függő, átfutó kiadás</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.050</b>	<b>-</b>
<b>Önkormányzati bevételek összesen</b>	<b>105.737</b>	<b>116.380</b>	<b>76.110</b>	<b>65</b>	<b>Önkormányzati kiadások össz.</b>	<b>105.737</b>	<b>116.380</b>	<b>75.522</b>	<b>65</b>



4. melléklet a 8/2012. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

**Mátraballa Községi Önkormányzat 2012. I. félévi  
felhalmozási kiadásai**

Megnevezés	Adatok ezer Ft-ban			
	Eredeti	Mód.	Teljesítés	%
<b>Beruházás</b>	<b>1.200</b>	<b>2.600</b>	<b>1.657</b>	<b>64</b>
<b>Önkormányzati jogalkotás</b> Számítógép beszerz. (2 db alapgép)	200	200	130	65
<b>Hosszú távú közfoglalkoztatás</b> 2 db bozótvágó 600 1 db fűnyíró traktor 800	-	1.400	1.400	100
<b>Város és községgazdálkodás</b> Játszóter építése önerő	1.000	1.000	-	-
<b>Munkahelyi étkeztetés</b> Élelmiszer készlet nyilvánt.progr.	-	-	127	-
<b>Felújítás</b>	<b>4.245</b>	<b>4.575</b>	<b>1.135</b>	<b>25</b>
<b>Út, autópálya építése</b> Útfelújítás önerő(Kilián, Kossuth,Rákóczi)	2.775	2.775	1.135	41
<b>Munkahelyi vendéglátás</b> Bejárati ajtó csere	200	200	-	-
<b>Szennyvíz gyűjtése, tisztítása</b> Csatornahálózat, szivattyú felújítás	1.270	1.270	-	-
<b>Önkormányzati jogalkotás</b> Vízbevezetés Polgármesteri Hiv-ba	-	330	-	-
<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>5.445</b>	<b>7.175</b>	<b>2.792</b>	<b>39</b>

5. melléklet a 8/2012. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

**Mátraballa Községi Önkormányzat 2012. évi  
tartalékalapja**

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Eredeti	Változás	Mód.
<b>Általános tartalék</b>			
<b>2012. évi felhalmozási célú</b>	<b>1.766</b>	<b>- 345</b>	<b>1.421</b>
- 2011. évi módosított pénzmaradványból	-	+ 330	-
- Vízbevezetés Polgármesteri Hiv-ba	-	- 330	-
- Felhalm. célú kamatkiadásra (felszíni víz- elvezetés beruh. megelől. hitel kamatra)	-	- 345	-
<b>Tartalékalap összesen:</b>	<b>1.766</b>	<b>- 345</b>	<b>1.421</b>

6. melléklet a 8/2012. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

**Mátraballa Községi Önkormányzat Előirányzat módosításáról és  
előirányzat átcsoportosításról 2012. I. félévben**

Adatok ezer Ft-ban

	<b>BEVÉTELEK</b>	+	<b>10.643</b>
<b>1</b>	<b>Előirányzat módosítás – pótelőirányzatok:</b>	+	<b>2.837</b>
.	Központosított elői.: Működési célú 2011. évi bérkompenzáció	+	9
	Felhalmozási célú EU önerő alap támogatás	+	9.020
	Felh. célra átvett pénz csökkentése EU önerő alap tám. elői.	-	9.020
	ÖNHIKI I. ütem	+	1.605
	Működési célú forráskiegyenlítő hitel csökkentése	-	1.605
	Normatív, kötött szociális feladatok támogatása	+	2.632
	Egyéb központi támogatás 2012. évi bérkompenzáció	+	196
<b>2</b>	<b>Előirányzat módosítás – elszámolások, többletbevételek:</b>	+	<b>7.806</b>
.	Tám.ért. átvett pénz elkül. Állami Pénzalaptól műk-re Közfoglalk.	+	5.929
	Tám.ért. átvett pénz elkül. Állami Pénzalaptól beruházásra	+	1.400
	Tám.ért. átvett pénz Fejezeti kezelésű	+	147
	2011. évi mód. felhalm. c. pénzmaradvány miatt	+	330
	<b>KIADÁSOK</b>	+	<b>10.643</b>
<b>1</b>	<b>Előirányzat módosítás – pótelőirányzatok:</b>	+	<b>2.837</b>
.	Műk. c.: 2011. évi bérkompenzáció: SZ: 7 e Ft, J: 2 e Ft.	+	9
	2012. évi bérkompenzáció: SZ: 154 e Ft, J: 42 e Ft	+	196
	Műk. c. szociálpolitikai támogatások:		
	Foglalkoztatás helyettesítő támogatás	+	1.346
	Normatív ápolási díj: Szocpol:700 eFt, J: 33 eFt, D: 40 eFt.	+	773
	Normatív lakásfenntartási támogatás	+	340
	Rendszeres szociális segély (55 év feletti)	+	173
<b>2</b>	<b>Előirányzat módosítás – elszámolások, többletbevételekből</b>	+	<b>7.806</b>
.	2011. évi felhalm. célú pénzm-ból tartalékalap növelés	+	330
	2011. évi felhalm. célú pénzm-ból tartalék csökkentés	-	330
	2011. évi felhalm. célú pénzm-ból vízbevezetés a Polg. Hivatalba	+	330

2012. évi felhalm. c. tartalékból beruházás megelőleg. hitel kamatra	+	345
2012. évi felhalm. c. tartalékalap csökkentés	-	345
Működési célú közlekedési támogatás	+	147
- 72 -		
Működési célú START közmunka programra:	+	5.568
2011. évi Személyi: 248 Járulék: 33 Dologi: 38 = 319		
2012. évi Személyi: 2.500 Járulék: 337 Dologi: 2.412 = 5.249		
Működési célú hosszú távú közfoglalkoztatásra:	+	361
2011. évi Személyi: 60 Járulék: 8 = 68		
2012. évi Személyi: 258 Járulék: 35 = 293		
Felhalmozási céú START közmunka program beruházásra:	+	1.400
2012. évi 2 db bozótvgó 600		
1 db fűnyíró traktor 800		
<b>2012. évi eredeti előirányzat</b>		<b>105.737</b>
I. félévi módosítási javaslat	+	10.643
<b>2012. június 30-i módosított bevételi - kiadási előirányzat</b>		<b>116.380</b>

## **2./ Az Önkormányzat új vagyonrendeletének elfogadása**

**Előadó: Forgó János polgármester**

**Dr. Jakab Dorottya körjegyző**

**Dr. Jakab Dorottya:** A megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően célszerű az új vagyonrendelet elfogadása, amely az eddig hatályban lévő 1993. évi vagyonrendeletet váltaná fel.

**Dudás Róbert:** Mit jelent a 3. § (2) bekezdése?

**Dr. Jakab Dorottya:** Példaként említi a 3. § (2) bekezdésére, hogy ha bérbeadásnál a bérlő nem fizet és a hátraléka eléri a 250.000 Ft-ot a Képviselő-testület jogosult annak elengedésére, vagy részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezésére.

**Dudás Róbert:** Ez törvény által meghatározott összeg, vagy a Képviselő-testület rendelkezésén múlik mennyi legyen?

**Dr. Jakab Dorottya:** Nem törvényi, a környező településeken 300-400.000 Ft-ban van meghatározva ez a határ.

**Dudás Róbert:** Jól érti, hogy ha van egy 200.000 Ft-os kintlévőség, akkor a polgármester azt mondhatja, hogy elengedi?

**Dr. Jakab Dorottya:** Igen.

**Dudás Róbert:** Furcsának tartja, de ha a törvény így írja elő, akkor elfogadja.

**Bíró Sándor:** Véleménye szerint ezt a harmadik fejezet szabályai közé be kellene venni.

**Dr. Jakab Dorottya:** Bele lehet venni.

**Bíró Sándor:** Mátraballa községnek nemzeti vagyona van?

**Dr. Jakab Dorottya:** Az új törvény azt mondja, ami önkormányzati vagyon, az nemzeti vagyon.

**Bíró Sándor:** Pénzügyi nehézséggel küzd az Önkormányzat. A pályával szemben van egy 1,5 ha nagyságú területe, amit ha gyommentesen tart, földalapú támogatást igényelhet utána. Javasolja megérdeklődni a falugazdásznál és ha lehetőség van rá, meg kell igényelni a támogatást.

**Dr. Jakab Dorottya:** Hétfőn jön Mátraderecskére a falugazdász meg fogja érdeklődni.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
9/2012. (IX. 12.) önkormányzati rendelete  
Mátraballa község nemzeti vagyonáról**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet hatálya Mátraballa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki.

**2. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a Képviselőtestület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik - a Mátraderecske – Mátraballa Körjegyzőség Hivatala (2013. január 01.-től a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal) látja el.

(3) A (2) bekezdése szerint feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az Önkormányzatot illetik meg.

**3. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselőtestületet Mátraballa polgármestere képviseli.

(2) A Képviselőtestület kizárólagosan jogosult az 250.000.- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összeghatárt meghaladó, polgári jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címen fennálló követelések elengedésére.

(3) A Képviselőtestület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza el:

- a) A képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) A képviselő- testület szerződéskötésekről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) Az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződést felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- d) Az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

- e) Telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csere-szerződések megkötése nettó 100.000.- Ft-ot, azaz nettó egyszázezer forintot meg nem haladó értékre;

- 75 -

- f) Településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése
- g) Közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h) Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése;
- i) Szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására.

**4. §** A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendeletet a 3. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

**5. §** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

## **I. fejezet**

### **A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések**

**6. §** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

**7. § (1)** A forgalomképtelenek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**8. §** A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használók felelnek.

## **II. Fejezet**

## **A vagyonkezelés szabályai**

**9. §** Az Önkormányzatnak nincs olyan vagyoneleme, amelyre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető.

- 76 -

### **III. fejezet A hasznosítás szabályai**

**10. § (1)** A nettó 250.000.- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselőtestület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a Képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

(4) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket a jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

**11. §** A 10. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 4. sz. melléklete szerinti Árverési – Pályáztatási - Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

### **IV. fejezet A vagyon átruházásának szabályai**

**12. §** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő- testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

**13. § (1)** A nettó 250.000.- Ft, azaz nettó kettőszázötvenezer forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.



**14. §** Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

- 77 -

## **V. fejezet**

### **A vagyonszerzés szabályai**

**15. § (1)** Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselőtestület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a Képviselőtestület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlanulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

**16. §** Az Önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albéreltbe veheti, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselőtestület a polgármester javaslata és a Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

## **VI. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**17. §** A Képviselőtestület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

**18. §** E rendelet mellékletei:

- 1. sz. melléklet: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek
- 2. sz. melléklet: Egyéb forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyonelemek
- 3. sz. melléklet: Üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek
- 4. sz. melléklet: Árverési – Pályáztatási – Versenyeztetési Szabályzat

**19. § (1)** Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/1993. (XI.29.) rendelet, valamint az azt módosító 9/1999. (X.06.), 5/2000. (X.24.) és a 13/2004. (IV.27.) rendeletek.

(3) A jelen rendelet kihirdetéséről az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a körjegyző gondoskodik.

**1. számú melléklet**

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyumba sorolt vagyonelemek**

Az Önkormányzat egyetlen vagyonelemét sem sorolja nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyumba.

**2. számú melléklet**

**Egyéb forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyonelemek**

**Forgalomképtelen vagyontárgyak**

Hrsz.	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Tul. hányad	Megnevezés
82	622	1/1	Árok
104/4			Emlékpark
104/15			Emlékpark
108/2	200	1/1	Árok
135/1	1.838	1/1	Önkormányzati közút
135/2	193	1/1	Önkormányzati közút
202	2.419	1/1	Önkormányzati közút
223	330	1/1	Önkormányzati közút
233	2.668	1/1	Önkormányzati közút
248	2.760	1/1	Önkormányzati közút
287	1.503	1/1	Önkormányzati közút
288	316	1/1	Árok
290	1.491	1/1	Árok
291	206	1/1	Önkormányzati közút
298/1		1/1	Beépítetlen terület
304	2.657	1/1	Önkormányzati közút
312/1	645	1/1	Önkormányzati közút
313	1.130	1/1	Árok
322	8.153	1/1	Önkormányzati közút
329	1.019	1/1	Árok
355/3	49	1/1	Közterület
359	1.917	1/1	Önkormányzati közút
381	1.404	1/1	Árok
390	5.018	1/1	Önkormányzati közút
391/1	1.795	152/954	Árok
467	355	1/1	Árok
500	492	1/1	Árok

508	862	1/1	Önkormányzati közút
524	1.727	1/1	Önkormányzati közút
534	1.719	1/1	Önkormányzati közút
555	1.594	1/1	Önkormányzati közút

- 79 -

566	1.827	1/1	Önkormányzati közút
585	707	1/1	Önkormányzati közút
589	2.648	1/1	Önkormányzati közút
614	2.700	1/1	Önkormányzati közút
619	746	1/1	Önkormányzati közút
637	2.496	1/1	Önkormányzati közút
640/1	564	1/1	Önkormányzati közút
640/2	273	1/1	Árok
645	100	1/1	Önkormányzati közút
654	1.747	1/1	Önkormányzati közút
682	105	1/1	Önkormányzati közút
685	223	1/1	Kilián utca
694	151	1/1	Önkormányzati közút
696	5.236	1/1	Önkormányzati közút
714	374	1/1	Közterület
2		1/1	Temető
074/5		1/1	Szeméttelenp
096/2		1/1	Szeméttelenphez vezető út
06		1/1	Külterületi földút
036		1/1	Külterületi földút
038		1/1	Külterületi földút
040		1/1	Külterületi földút
041		1/1	Külterületi földút
046		1/1	Külterületi földút
048		1/1	Külterületi földút
050		1/1	Külterületi földút
051/9		1/1	Külterületi földút
051/11		1/1	Külterületi földút
051/14		1/1	Külterületi földút
055/3		1/1	Külterületi földút
055/10		1/1	Külterületi földút
075/2		1/1	Külterületi földút
092/5		1/1	Külterületi földút
094/2		1/1	Külterületi földút
095/2		1/1	Külterületi földút
097		1/1	Külterületi földút
098		1/1	Külterületi földút
0100/2		1/1	Külterületi földút
0100/17		1/1	Külterületi földút
0101		1/1	Külterületi földút
0130		1/1	Külterületi földút
0135		1/1	Külterületi földút
0137		1/1	Külterületi földút
0139		1/1	Külterületi földút

0143	1/1	Külterületi földút
0145	1/1	Külterületi földút
0147	1/1	Külterületi földút
0162	1/1	Külterületi földút

- 80 -

0166	1/1	Külterületi földút
0169	1/1	Külterületi földút
0170	1/1	Külterületi földút
0173/1	1/1	Külterületi földút
0173/12	1/1	Külterületi földút
0174	1/1	Külterületi földút
0175	1/1	Külterületi földút
0177/9	1/1	Külterületi földút
0184	1/1	Külterületi földút
0185/3	1/1	Külterületi földút
0190	1/1	Külterületi földút
0193/7	1/1	Külterületi földút
0208	1/1	Külterületi földút
0210	1/1	Külterületi földút
0213/12	1/1	Külterületi földút
0214	1/1	Külterületi földút
0221	1/1	Külterületi földút
0231	1/1	Külterületi földút
0251	1/1	Külterületi földút

### **Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak**

Hrsz.	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Tul. hányad	Megnevezés
3	3.388	1/1	Kultúrotthon
73	2.059	1/1	Polgármesteri Hivatal
411	3.150	1/1	Szolgálati lakás
424	658	1/1	Közterület Tü.o.szertárral szemben
560	1.098	1/1	Óvoda
366	2.583	1/1	Általános Iskola
321	8.971	1/1	Sportpálya

**3. számú melléklet**

**Üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek**

**Vállalkozói vagyontárgyak**

Hrsz.	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Tul. hányad	Megnevezés
57	499	144/1440	Kert
79	1.734	1/1	Kert
83/7	251	3/24	Kert
83/8	171	3/24	Kert
97	441	30/590	Kert
104/11	58	24/480	Kert
104/14	67	20/100	Kert
172	363	2/24	Kert
175	297	792/5220	Kert
181	179	792/5220	Kert
192	864	1/1	Kert
286	15.224	1/1	Kert
289/1	1.108	1/1	Sportpálya mögötti terület
289/3	570	1/1	"
320	304	1/1	Sportpálya melletti terület
324/27	895	2/24	Kert
324/41	677	1/1	Kert
324/42	1.138	2/24	Kert
326	257	1/1	Kert
327	876	1/1	Kert
328/1	56	1/1	Kert
328/2	78	6/72	Kert
328/13	646	792/5220	Kert
328/17	773	792/5220	Kert
335/4	450	792/5220	Kert
354	124	1/1	Kert
355/5	130	1/1	Kert
395	643	1/1	Kert
418/1	77	1/1	Tájház
418/3	894	1/1	Tájház
425	362	1/1	Kert
468	1.154	1/1	Lakóház udvar
666	90	1/1	Kert
667	92	1/1	Kert

#### **4. számú melléklet** **Árverési – Pályáztatási – Versenyeztetési Szabályzat**

##### **1. A versenyeztetési szabályzat célja**

Szabályozza az önkormányzati vagyon értékesítésének módját, az értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, érvényesítse a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

##### **2. A szabályzat hatálya**

A szabályzat hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a vagyonrendeletben meghatározott módon jogosult az önkormányzati vagyon értékesítésére.

##### **3. Az értékesítésre vonatkozó általános előírások**

Önkormányzati vagyont – törvényben vagy az önkormányzat rendeletében meghatározott kivételekkel – versenyeztetés útján kell értékesíteni.

A versenyeztetési eljárás lehet:

- nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre nem határozható meg, illetve egy meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma előzetesen nem ismert.
- zártkörű pályázat: ha a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
- nyilvános árverés: a pályázók közvetlen részvételével megvalósuló versenyeztetési eljárás, mely során a vételár nyilvános licitálás alapján alakul ki.
- nyilvános ajánlattétel.

Az önkormányzati vagyon értékesítésére a vagyonrendeletben meghatározott értékhatár szerint a Képviselőtestület és szervei, a vagyonkezelők (intézmények és más szervek vezetői) jóváhagyásával kerülhet sor.

Ingtalan értékesítésére csak a Képviselőtestület adhat engedélyt.

Az értékesítésre vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:

- az értékesítési jogszabályi feltételei meglétének igazolását,
- az értékesítés szakmai, célszerűségi és gazdaságossági indokait,
- 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslést,
- az ingatlan nyilvántartási adatokat tartalmazó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- mindazokat az egyetértést megadó nyilatkozatokat (műemlékvédelmi hatóság, erdészeti hatóság stb.) melyeket jogszabály elrendel.

#### **4. Önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési módjai**

##### **4.1. A vagyon értékesítése pályáztatással**

A pályázatok formái és főbb előírásai

- 1.) Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyon értékesítésével megbízott szervezet vagy személy írja ki (a továbbiakban: Kiíró).
- 2.) A pályázatát – a 3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve – nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

- 83 -

- 3.) Zártkörű pályázat kiírására csak kivételes esetekben kerülhet sor, különösen, amikor a vagyontárgy jellege miatt a vagyontárgy nyilvános pályáztatásnak reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, és emellett legalább három vételi ajánlat várható. Ugyancsak alkalmazható a zártkörű eljárás, ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult, és az ott szereplő pályázók közül a legjobb három ajánlattevő várhatóan újabb, kedvezőbb ajánlatot tesz.
- 4.) Zártkörű pályázat esetén a Kiíró az érdekelteket közvetlenül, írásban hívja fel ajánlattételre. A zártkörű pályázati felhívás tartalma megegyezik a 7. pontban leírtakkal.

## **5. A pályázat elbírásánál be kell tartani az alábbi összeférhetlenségi szabályokat.**

**5.1.** A pályázat elbírálásában nem vehet részt az a természetes személy, szervezet, illetve képviselőjük, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak

- a) közeli hozzátartozója (Ptk.685. § B)pont),
- b) munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
- d) tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
- e) érdekeltiségébe tartozó az a társaság vagy más jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, amelyet a pályázó közvetlenül vagy közvetve ellenőriz, illetőleg, amelynek a pályázó részben vagy egészben közvetlenül vagy közvetve tulajdonosa, továbbá ezek alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.

**5.2.** Az 5.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat elbírálásában résztvevő bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (elfogultság).

**5.3.** A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az 5.1. és az 5.2. pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

**5.4.** Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok elbírálásában részt vevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.

**5.5.** Összeférhetlenségi és elfogultsági kérdésben vita esetén az a szervezet vagy személy dönt, aki/amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi, illetőleg az elfogultsági ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a Képviselőtestület dönt.

**6.** A nyilvános pályázati felhívást a Kiíró köteles ingatlan esetén egy országos napilapban, amennyiben az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslése szerint az 1 millió forintot meghaladja a megyei napilapban, illetve helyben szokásos módon meghirdetni.

## **7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:**

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást,

- b) a pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),
- c) a pályázat célját,

- 84 -

- d) az értékesítendő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, illetve a per-, tehet- és igénymentesség bármilyen korlátozását), vagyonkezelőjét, forgalmi értékét,
- e) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben,
- f) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- g) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
- h) az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettsége megjelölését,
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- j) a pályázati ajánlatok benyújtásának, helyét, módját és határidejét,
- k) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját,
- l) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, továbbá információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
- m) az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó (esetlegesen készített) részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- n) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar,
- o) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb),
- p) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének a módját,
- q) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- r) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- s) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
- t) a pályázati érvénytelenségének feltételeit.

#### **8. Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás és a pályázati ajánlatok módosítása.**

A Kiíró nyilvános pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidő) nem határozhatja meg a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 naptári nappal rövidebb időtartamban. Zártkörű pályázat esetében ez a határidő a Kiíró felhívásának kézhezvételétől számított 15 naptári nappal rövidebb időtartamban nem határozható meg.

**9.** A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, maximum 30 naptári nappal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt az indok megjelölésével – a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 15 nappal köteles hirdetményben megjelentetni. Zártkörű pályázat esetén az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról hirdetményt nem kell megjelentetni, de az érdekelt pályázókat erről a tényről értesíteni kell.



**10.1.** A kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni.

- 85 -

**10.2.** Zártkörű pályázat esetén a hirdetményt nem kell megjelentetni, de a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

**11.** A pályázati felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja.

**12.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

### **Az ajánlati kötöttség**

**13.** Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

**14.** Az ajánlattevő köteles legalább 60 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

**15.** Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

### **Az ajánlati biztosíték**

**16.1.** A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege – megjelölt forgalmi érték esetén – a Kiíró által rögzített érték, amely nem lehet több a forgalmi érték 10%-ánál.

**16.2.** A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a 17. pontban meghatározott visszafizetési határidőt elmulasztja.

**17.1.** A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

**17.2.** A Kiíró ugyancsak köteles visszafizetni az ajánlati biztosítékot, ha a 27. és 28. pontokban említett eljárás alkalmával az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

**18.1.** A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti.

**18.2.** Az elvesztett biztosíték a Kiíróra vonatkozik.

### **A pályázati ajánlatok felbontása**

**19.** A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiírón kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

**20.** A pályázati ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját. Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

**21.** A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

**22. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha**

- 86 -

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

**23.** Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

**24.** A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a Kiíró jegyzőkönyvet köteles készíttetni.

**A pályázati ajánlatok elbírálása**

**25.** Pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a vagyonrendeletben meghatározottak szerint kell meghozni.

**26.** A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül el kell bírálni.

**27.** A Kiíró az elbírálási határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

**28.** Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – a 27. pontban foglalt eljárás alkalmával – a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30 napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követően az ajánlattevő a Kiíró felé ettől eltérően nyilatkozik.

**29.** A Kiíró jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

**30.** A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

**31.1.** A Kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

**31.2.** A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

**32.** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,

- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró a 34.2. pontban szabályozott okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

- 87 -

**33.** Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a Kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

**34.1.** Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

**34. 2.** Érvénytelen a pályázati eljárás akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

**35.1.** A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) c) ponton alapuló döntés(ek) indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- h) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

**35.2.** A 35.1. pontban részletezett jegyzőkönyvet a Kiíró, illetve annak képviselője aláírásával hitelesíti.

**35.3.** Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívás, a részletes dokumentáció, a részletes dokumentációt megvásárló személyekről/szervezetekről készített lista, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

### **A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése**

**35.** A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 30 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívással azonos lapokban közzéteszi.

**36.** A Kiírónak a vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén – ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel – a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

**37.** A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a Kiíró a döntést meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

**38.** A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

**39. 1.** Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon ren-

delkezésre bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem tejed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

- 88 -

**40.2.** Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

**41.1.** A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

**41.2.** A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell a felhasználásról állapotnia.

## **42. A vagyon értékesítése nyilvános árveréssel**

1.1. Nyilvános árverést lehet alkalmazni minden olyan esetben, ahol azt jogszabály, önkormányzati döntés lehetővé teszi.

1.2. Árverést elsősorban a szélesebb lakossági kereslet, magánszemélyek érdeklődése, kis értékű ingatlanok, berendezések, gépek, járművek, valamint egyéb, sajátos vagyontárgyak (festmények, gyűjtemények stb.) esetén lehet alkalmazni.

2. A megbízott vagyonértékesítők nyilvános árverést kötelesek alkalmazni, ha azt erre vonatkozóan megbízási szerződésük előírja. Ilyen előírás hiányában pályázattási eljárást kell alkalmazni.

3. A nyilvános árverést csak hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés birtokában lehet lebonyolítani.

4. A kikiáltási ár nem lehet kisebb a forgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéknél.

5. A nyilvános árverési eljárás technikai részleteit, az árverést vezetője határozza meg, amit az árverési hirdetményben tesz közzé.

6. A pályázati eljárásokra meghatározott előírásokat – különösen az árverési hirdetmény tartalmára, megjelentetésére, visszavonására, az árverési határidőre, a jelentkezés feltételeire, valamint az összeférhetlenségi szabályokra – értelemszerűen alkalmazni kell a nyilvános árveréssel történő vagyon értékesítése során.

7. A nyilvános árverésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt, előírást.

8. A Kiíró vagy az általa megbízott vagyonértékesítő köteles az árverés napjától számított 15 napon belül a nyilvános árverés nyertesével az adásvételi szerződést megkötöni.

9. A kiíró a pályázatot eredménytelenek nyilváníthatja.

10. Az ismételt pályázati kiírásnál a megállapított forgalmi érték legfeljebb 70 %-áig csökkenthető a kikiáltási ár.

11. Az árverési kihirdetési árat el nem érő ajánlat nem fogadható el.

12. A további árverések esetén a kikiáltási ár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték 50 %-a.

### **3./ Tiltott közösségellenes magatartásokat szabályozó helyi rendelet elfogadása**

**Előadó: Forgó János polgármester**

**Dr. Jakab Dorottya körjegyző**

**Dr. Jakab Dorottya:** A májusi ülésen hatályon kívül kellett helyezni a helyi rendeletekben szereplő szabálysértési tényállásokat. Most törvényi felhatalmazás alapján ugyanezeket a magatartásokat közigazgatási bírsággal lehet sújtani. Ezen tiltott közösségellenes magatartások szabályozását tartalmazza a rendelet-tervezet.

**Dudás Róbert:** A 9. §, a köztisztaságnál a kampányidőszakra gondolva, lesz-e kijelölt hely a plakátoknak, esetleg erre az időszakra valami kedvezőbb szabályozás, vagy ha nem lesz eltávolítva el a hirdetmény, akkor büntetik?

**Forgó János:** Ki lehet egészíteni a rendeletet a kampányidőszakra gondolva, hogy a kampány után 1 héten belül le kell szedni a plakátokat, de ő a közmunkásokkal ezt megszokta csináltatni. Nagy városokban van ennek inkább jelentősége.

**Dudás Róbert:** A záró rendelkezésekben van, hogy a rendelet kihirdetése az SZMSZ-ben meghatározott módon történik. Mit jelent ez?

A honlapon az utolsó rendelet a 2011-es anyakönyvi eseményekről szóló rendelet, ezt az utolsó elfogadott rendelet?

Tudomása szerint a jegyzőkönyveket is fel kell tenni a honlapra.

**Dr. Jakab Dorottya:** Az SZMSZ szerint az önkormányzati rendeleteket a hivatal hirdető-tábláján történő kifüggesztésével kell kihirdetni. A rendeletek teljes szövege a Polgármesteri Hivatalban mindenki számára hozzáférhető.

A honlapon minden rendeltnek és jegyzőkönyvnek rajta kell lennie, pótolni fogják ezt a hiányosságot.

**Forgó János:** Kéri a jegyzőnőt, aminek törvény szerint fent kell lennie a honlapon, azt legyen fent.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2012. (IX. 12.) rendelete  
egyres tiltott, közösségellenes magatartásokról**

Mátraballa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés e) pontjában, 146/A. § -ában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A § (1) és (4) bekezdésében, 94/B. § -ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§ (1)** Tiltott, közösségellenes magatartás az a magatartás, amely sérti vagy veszélyezteti a közösségi együttélés szabályait és azt a Képviselőtestület e rendeletében tiltott, közösségellenes magatartásnak minősítette.

(2) Nem állapítható meg tiltott, közösségellenes magatartás, ha az szabálysértésnek vagy bűncselekménynek minősül, továbbá amelyre magasabb szintű jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

**2. Eljárási szabályok**

**2.§ (1)** A tiltott, közösségellenes magatartással kapcsolatos eljárásra a jegyző átruházott hatáskörben jogosult.

(2) A tiltott közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben 50.000.- Ft-ig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000.- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, vagy figyelmeztetés alkalmazható.

(3) A pénzbírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a tiltott közösségellenes magatartás súlyára, közösségre veszélyes jellegére.

(4) A közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségellenes magatartás csekély súlyú, és a tiltott közösségellenes magatartás elkövetőjének személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

**3.§ (1)** A tiltott, közösségellenes magatartás elkövetése miatt a hatóság intézkedésként elkobzást alkalmazhat.

(2) Az elkobzott dolog tulajdonjoga az önkormányzatra száll.

**4.§** A tiltott, közösségellenes magatartások elkövetése miatt lefolytatott eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

**3. Közterület rendjének megsértése**

**5.§ (1)** Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki

- a) közterületek használatáról szóló 6/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületet a jogszabályban meghatározott rendeltetésétől eltérően, a jogszabályban előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja,
- b) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja,
- c) az út árkába vagy átérésébe olyan anyagot juttat, a mely a lefolyást megakadályozza,

- 91 -

- d) üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli járművét közterületen tárolja.
- (2) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki közterületen szeszes italt fogyaszt, kivéve
- a) a vásárok, az egyéb közterületi rendezvények területét a vásár, a rendezvény időtartama alatt,
  - b) a vendéglátóhelyek jogszerűen létesített teraszainak, előkertjeinek területét.

#### **4. Állattartás szabályainak megsértése**

**6.§** Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki az állattartás helyi szabályairól szóló 9/2004. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályainak megszegésével:

- a) közterületen ebet póráz nélkül sétáltat, futtat,
- b) kóbor, gazdátlan állatot környezetet szennyező vagy másokat zavaró módon etet.

#### **5. Mátraballa község nevének és jelképeinek megsértése**

**7.§** Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg az, aki a „Mátraballa” nevet, illetve annak bármely toldalékos formáját engedély nélkül, engedélytől eltérően vagy közösséget sértő módon használja.

**8. §** Tiltott közösségellenes magatartást követ el, aki a község címerét vagy zászlaját jogosulatlanul, engedély nélkül, illetve engedélytől eltérően vagy közösséget sértő módon használja.

#### **6. Köztisztaságra és települési szilárd hulladéokra vonatkozó előírások megsértése**

**9.§ (1)** Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki

- a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán-tartásáról, gyommentesítéséről, a hóeltakarításról és a síkosság mentességéről,
- b) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról nem gondoskodik.

(2) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki

- a) a helyi közszolgáltatással érintett területen a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2009. (V.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: köztisztasági rendelet) alapján a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;
- b) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan tisztán tartásáról, gyomtalanításáról, a rendszeres rovar-és rágcsálóirtásról nem gondoskodik;
- c) hirdetményt középületen, fán, szobron elhelyez, az általa elhelyezett idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetményt nem távolítja el;
- d) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról közterületre kihajló növények gallyazását nem végzi el;
- e) a környezetvédelmi rendeletnek a hulladék égetésére vonatkozó előírásait megszegi, illetve a kerti avart, gázt nem a kijelölt napokon égeti.

## **7. A temetők használatával kapcsolatos szabályok megsértése**

**10.§** Tiltott, kihívóan közösségellenes magatartást követ el, aki

a) a sírgondozás kivételével a temetőbe n előzetes bejelentés nélkül munkát végez;

- 92 -

b) a temető területén keletkezett szemetet, elszáradt virágot, koszorút nem a kijelölt szemétkoszarúba helyezi el;

c) síremlék építése során fölöslegessé vált föld, építési anyag elszállítására és a munkák során igénybevett terület rendbetételére vonatkozó kötelezettségét megszegi;

d) a temetőben arra nem kijelölt helyen fát ültet, a sírok közötti utakra növényt telepít;

e) a sírokat kerítéssel határolja körül vagy padot, más ülőalkalmatosságot a temető üzemeltető hozzájárulása nélkül létesít;

f) a temetők területére állatot – a vakvezető kutya és szolgálati kutya kivételével – visz be;

g) a temető területére gépkocsival engedély nélkül behajt;

h) a temetőben a látogatók kegyeleti érzéseit sértő zajt kelt vagy nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít.

## **8. Záró rendelkezések**

**11.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Forgó János sk.  
polgármester

Dr. Jakab Dorottya sk.  
körjegyző



#### 4./ Egyebek

**a/ Dudás Róbert:** Megtörtént-e a felszíni vízelvezető rendszer garanciális bejárása, és a a hiányosságok pótlásában, van-e előrelépés?

**Forgó János:** A garanciális bejárás lezajlott. A hiányosságok felét lehúzták, azzal az indokkal, hogy eredetileg sem volt benne a tervben. Volt, amelyiket meg tudták védeni. A korábbi ülésen említett Hámán K. utcai fahíd helyreállítását nem vállalták, de a közmunkásokkal meg fogja csináltatni.

**Dudás Róbert:** Mikorra várható a többi hiányosság pótlása?

**Forgó János:** A garanciában elvégzendő munkálatok gondolja, még ebben az évben megtörténnek, de időközben az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség is előírt néhány feladatot. A Fő úton a két átereszt kell kicserélni, a tervben benne volt, de a beruházáskor nem valósult meg, mert a KPM tulajdona. A vízjogi engedélyben nincs benne a hiányosság, úgy gondolja, a bankgarancia terhére meg tudják csináltatni. Most folynak tárgyalások, levélváltások az ügyben. Van, amire 90 napos, van, amire 180 napos határidőt kaptak.

Az utas pályázaton nyert összegből ebben az évben 5 M Ft lehívására van lehetőség. Ahhoz, hogy ezt meg tudják tenni egy banki igazolás kell, az önerő meglétéről. A beruházás szállítói finanszírozású lesz.

**Dudás Róbert:** Jó dolognak tartja, hogy ez a beruházás nem utófinanszírozott lesz.

**Forgó János:** Az utófinanszírozással csak a bankok jártak jól.

Szeptember 30-ig szándéknyilatkozatot kell tenni az oktatási intézmény átadásáról, október 30-ig pedig meg kell hozni a döntést. Mátraderesken a testület tegnap úgy döntött, hogy egyelőre nem adja. A környező települések, akiknek nincsenek olyan pénzügyi nehézségei, mint Mátraballának, mind úgy döntöttek, hogy állami tulajdonba adja oktatási intézményét.

A maga részéről támogatja az iskola állami tulajdonba adását.

**Forgó Zsolt:** Mennyiben érinti a tagintézményt, hogy társulásban van?

**Forgó János:** Nem kell egyformán dönteni a társuláson belül, ha Derecske nem adja, attól Balla dönthet az átadás mellett.

**Nagy Zoltánné:** Sajnos nem lehet szétválasztani az oktatási intézményt, mert a konyhával együtt van a tornaszoba, az iskola raktárjával a könyvtár.

**Forgó János:** Léghőméter számítás alapján lehet megosztani az intézményt. Az iskolafenntartó társulásban se nincs benne a konyha, a dolgozók munkáltatója is az Önkormányzat.

**Dudás Róbert:** Meg lehet-e osztani? Szerinte még fent sem tudják.

**Forgó Zsolt:** A kistérségi normatíva marad-e?

- 94 -

**Lajtosné Lécz Erzsébet:** A többcélú társulás meg fog szűnni, ezzel együtt többféle normatíva jogcím is.

**Bíró Sándor:** Vagy iskola, vagy hivatal, előbb-utóbb kemény döntést kell benne hozni! Ha megszűnik az iskola, megszűnik a falu, ezért nemmel szavaz.

**Lajtosné Lécz Erzsébet:** Kérde, 18 gyereké érdemes-e önkormányzati fenntartásban tartani az iskolát?

**Forgó János:** Azok az önkormányzatok, akiknek nincs olyan gondjuk, mint Mátraballának, mind átadják az államnak.  
Bezárásról szó nincs, mert ha 8 szülő kéri, helyben kell biztosítani az alsó tagozatos oktatást.

**Bíró Sándor:** A megyei fejlesztési terv majd nehogy besorolja a települést a halálraítélt falvak közé!

**Forgó János:** Mátraballa jelenleg nagyon jó helyzetben van. Az utóbbi időben minden lehetőséget megragadtak a fejlesztésekre, az infrastruktúra nagyon magas a községben. Sőt a közeljövőben két nagy beruházás van vállalkozói kivitelezésben tervbe véve, ami az idegenforgalmat is fellendíti. Gondol a régi gyümölcsös területén egy full extrás apartman kialakítására és a pellet üzem beindítására.

**Bíró Sándor:** Egyenlőre nem javasolja az átadást.

**Lajtosné Lécz Erzsébet:** Véleménye szerint nem teheti meg az állam, hogy gazdaságtalan az iskola fenntartása, ezért bezárja.

**Forgó János:** Igaz, hogy ő azt mondta adják át az intézményt, de ha a többség azt mondja ne, akkor ő meggyőzhető.  
Kéri minden képviselő szavazzon igennel, vagy nemmel.

**Lajtosné Lécz Erzsébet:** Javasolja az átadást.

**Forgó Zsolt:** Nem javasolja.

**Bíró Sándor:** Nem javasolja.

**Forgó János:** Az átadást támogatja.

**Dudás Róbert:** Tartózkodik a szavazástól. Javasolja, a szándéknyilatkozat most szóljon arról, hogy megtartják, s a végleges döntésig még gyűjtsenek több információt.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

- 95 -

### **18/2012. (IX. 11.) önkormányzati határozat**

#### **Szándéknyilatkozat**

3000 fő lakosság számot meg nem haladó önkormányzat részéről, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 97. § (24) bekezdés a) pontja alapján

Mátraballa Községi Önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozom, hogy az Nkt. 74. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő, saját tulajdonában álló valamennyi, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon Nkt. 76. §-a szerinti működtetését képes vállalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt a szándéknyilatkozat aláírására, valamint arra, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályához történő eljuttatásról gondoskodjanak.

Felelős: polgármester és körjegyző.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Az ülésnek több napirendje nem volt a Polgármester azt bezárta.

K. m. f.

Forgó János  
polgármester

Dr. Jakab Dorottya  
körjegyző

Lajtosné Lécz Erzsébet

jkv. hit.

Dudás Róbert  
jkv. hit.