

Bevallás

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája	Megállapodás alapján benyújtott bevallás	Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
---------------------	--	--

II. Bevallás benyújtásának oka		
Adókötelezettség keletkezése	Változás bejelentése	Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:	Változás jellege:	Változás jellege:
új ingatlan	_____	ingatlan megszűnése
ingatlan szerzése	_____	ingatlan elidegenítése
vagyoni értékű jog alapítása	_____	vagyoni értékű jog alapítása
vagyoni értékű jog megszűnése		vagyoni értékű jog megszűnése
bérleti jog alapítása		bérleti jog megszűnése
adóbevezetés		tulajdonjog megszűnése
adóalap változása		

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:
<p>év _____</p> <p>hó _____</p> <p>nap _____</p>

IV. Ingatlan
1. Címe:
_____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
Építmények
db ebből _____ címen mentes
db _____
4. Önkormányzati rendeleti adómentesség:
építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet
5. Önkormányzati rendeleti 30 %-os adókedvezmény
az adótárgyévot megelőző év végéig 70 életévét betöltötte és egyedül él
az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik
az adóévet megelőző év végén gyermekét egyedül nevelő szülő.

V. Bevallás benyújtója (adóalany)
1. Bevallás minősége:
tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja bérlő
Jog jellege kezelői jog
vagyonekezelői jog
haszonélvezeti jog
használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje _____

év

hó

nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:

–

–

7. Lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe:

_____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ Helység _____ év _____ hó _____ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: _____ Tulajdonos _____ Vagyoneértékű jog jogosítottja _____
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje _____

év

hó

nap

Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele:

Adószáma:

-

-

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység

_____ év

_____ hó nap

_____ adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoneértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje

év

hó

nap

Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele:

Adószáma:

-

-

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyontértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje

év

hó

nap

Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele:

Adószáma:

-

-

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Helység év hó nap

Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

Jelen bevallás tartalma és formátuma a 35/2008.(XII.31.) PM. rendelet 5. melléklete alapján készült. A bevallás nyomtatvány Mátraballa önkormányzati adóhatóságtól beszerezhető.

Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén épület tulajdonjogával, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az épület tulajdonosa, vagy lakásbérlemény esetén bérlője. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet stb.) terheli, annak jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. Amennyiben tehát az épületnek több tulajdonosa van, megállapodhatnak abban, hogy melyikük viselje egy személyben az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A **2. oldalon** található megállapodás kitöltése tehát csak akkor szükséges, ha az épületnek több, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa van, illetve abban az esetben, ha lakásbérlemény esetében bérlőtárs is van.

Az **I. pontba** kell továbbá jelölni, hogy megállapodás, illetőleg nem megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét.

Bevallást kell benyújtania tehát, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén épületre vonatkozó tulajdonjogot, vagy egyéb vagyoni értékű jogot- kezelői jogot, haszonélvezetet, használati jogot vagy lakásbérleti jogot- szerzett. Új építésű lakás esetén az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett épület esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Amennyiben az ingatlanon több épület is van, a bevallásban csak az Ön tulajdonában lévő épületet kell feltüntetni, és a épületre vonatkozó tulajdoni hányadot kell szerepeltetni.

Ugyancsak bevallás benyújtásával kell bejelentenie, amennyiben adókötelezettségében változás történik, pl. a tulajdonjog, vagyoni értékű jog, bérleti jogviszony megszűnése, lakás lebontása, építmény átminősítése stb.

Általános szabályként az adókötelezettség megállapítása az év első napján fennálló állapothoz kötődik, így az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az épület megszűnése évének utolsó napján. Az épületnek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. **Az épület használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.**

Fentieknek megfelelően tehát a bevallás okát a **II. rész** kitöltésével kell bejelenteni.

A **III. ponthoz:** Ebben a részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

A IV. ponthoz: Az ingatlan adatait kell feltüntetni.

5. alpontjához: Az adórendeletben szereplő adómentességi feltételek fennállásáról kell nyilatkozni a megfelelő rész bejelölésével

Az V. pontban a bevallás benyújtójának, az adó alanyának adatait kell kitölteni.

Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.