

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
7 / 2006. (V.30.) rendelete
a lakáscélú támogatásokról

Mátraballa Község Önkormányzata a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet **célja**, hogy a településen élők lakáshoz jutását, lakhatási feltételei javítását elősegítse.

2. §

A rendelet **területi hatálya** Mátraballa község közigazgatási területére terjed ki.

3. §

A rendelet **személyi hatálya** a Mátraballa községben bejelentett állandó lakcímmel rendelkező személyekre terjed ki.

4. §

- (1) A támogatások iránti kérelmeket a Mátraderecske – Mátraballa Körjegyzőség Mátraballai Hivatalában kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező(k) és a közös háztartásban élő(k) jövedelméről szóló igazolásokat, valamint a kérelmező(k) tulajdonában lévő ingatlan tulajdoni lap másolatát.

A támogatások formái

5. §

Kamatmentes kölcsönben részesíthető a rászoruló család

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
 - b) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához, fenntartásához,
 - c) lakáscélú kölcsön törlesztő-részleteinek, lakás lakbérének megfizetéséhez, vagy más, a lakással kapcsolatos költségeik viseléséhez,
- ha e rendelet szerint rászorult, maximum az e rendeletben meghatározott nagyságú lakás építéséhez, vásárlásához.

6. §

- (1) A kamatmentes kölcsönt maximum 10 év alatt vissza kell fizetni.
- (2) A támogatás odaítélését követően a támogatott megállapodást köt az önkormányzattal. A megállapodásban maximum 10 éves elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az önkormányzat javára.

7. §

Részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatásban részesíthető a rászoruló család

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához, fenntartásához,
- c) lakáscélú kölcsön törlesztő-részleteinek, lakás lakbérének megfizetéséhez, vagy más, a lakással kapcsolatos költségeik viseléséhez,

ha e rendelet szerint rászorult és maximum e rendeletben meghatározott nagyságú lakás építéséhez, vásárlásához, felújításához.

8. §

A rendeletben meghatározott támogatásokra rászorult a család:

- a.) ahol az egy főre eső jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg,
- b.) a kérelmezők tulajdonában nincs üdülőingatlan,
- c.) lakásépítésnél és vásárlásnál nem rendelkezik lakással, vagy a tulajdonában lévő és általa használt ingatlan természeti katasztrófa következtében lakhatatlanná vált,
- d.) lakásépítési támogatásnál telekingatlannal és építési engedéllyel rendelkezik.

9. §

- (1) E rendelet szerinti támogatások csak abban az esetben ítélték oda, ha a lakás nagysága maximum a következő:
 - a.) két személy esetén két lakószoba,
 - b.) három személy esetén két és fél lakószoba,
 - c.) négy személy esetén három lakószoba,
 - d.) minden további személy után fél szobával – három vagy több gyermeket nevelő család esetében egy szobával – nő a lakásigény mértékének felső határa.
- (2) A személyeknél az együttköltöző hozzátartozókat kell figyelembe venni a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja alapulvételével.

10. §

- (1) Amennyiben a támogatásban részesülő személy szociálpolitikai kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét is az illetékes pénzügyi intézet számlájára kell utalni.
- (2) Egyéb esetben a támogatás a kérelmezőnek, vagy az ingatlan eladójának utalandó.

11. §

- (1) E rendeletben meghatározott támogatások fedezetére a Képviselőtestület „Lakásfenntartási Alapot” hoz létre.
- (2) Az Alap előirányzatát mindig az éves költségvetésében határozza meg.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet 2006. június 01.-től lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 8/1999. (VIII.25.) rendelet, valamint az azt módosító 14/2004. (IV.27.) rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Mátraballa, 2006. május 15.

Forgó János sk.
polgármester

Dr. Csóti Dorottya sk.
körjegyző