

# Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2001. (III. 29.) KÖR. rendelete

## a közterületek használatáról

---

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

### Általános rendelkezések

#### A rendelet célja

##### 1.§

Meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedés-biztonsági szempontokra. Megállapítja a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját. Szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

##### 2. §

**(1)** A rendelet hatálya kiterjed Mátraballa község közigazgatási területén belül, az ingatlan nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére.

**(2)** Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

##### 3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

### Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

##### 4. §

**(1)** A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

**(2)** Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

**a)** a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,

**b)** mobil elárusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,

**c)** a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,

**d)** szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,

**e)** önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,

**f)** építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

**g)** alkalmi és mozgóárusításra, kiállítás céljára,

- h)** vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- i)** üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- j)** teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.

## 5. §

**(1)** A közterület állandó jellegű használatához, képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges az alábbiak szerint:

- a)** az üzlethelyiségek és egyéb árusítóépületek,
- b)** az üzemanyagtöltő állomás és a hozzá kapcsolódó tárolóhelyek,
- c)** az ipari és raktárépületek elhelyezéséhez;
- d)** valamint egyéb termelési célú területhasználatához.

**(2)** A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

**(3)** A közterület állandó jellegű használatához, az építési engedélyhez kötött építmények elhelyezéséhez az igénybevevő, illetve az építtető félnek területbérleti szerződést kell kötni. A bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni. A bérleti szerződés határozatlan ideig érvényes, melyet a polgármester ír alá.

## 6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a)** a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b)** az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c)** a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

## 7. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a)** közlekedési területen csak a közlekedési szakhatóság, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b)** tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c)** teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d)** a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

## 8. §

(1) A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz, az 1. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Az engedély

– ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,

– a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg

– a visszavonásig adható meg.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

## 9. §

(1) A közút nem közlekedéscélú igénybevételével járó közterület-használat engedélyezéséhez, valamint az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezéséhez, a Heves Megyei Közútkezelő Kht. előzetes hozzájárulását be kell szerezni.

(2) Élelmiszer-árusítás esetében az egri Városi ÁNTSZ előzetes hozzájárulását is be kell szerezni. Közterülethasználati engedélyt élelmiszer utcai árusítására csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(3) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

(4) Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre, és úttartozékra elhelyezni.

## A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

### 10. §

(1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(4) A díj befizetésének tényét a polgármesteri hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.

## Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

### 11. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

– ha azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,

– jótékony és közcélú rendezvényhez, illetve

– a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

## **Ellenőrzés, az engedély nélküli használat következményei**

### **12. §**

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzését a polgármester végzi.
- (2) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

## **Az engedély visszavonása**

### **13. §**

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

## **Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

### **14. §**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

### **15. §**

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

## **A közterületek tisztántartása**

### **16.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosának (használójának, kezelőjének, bérlőjének) kötelességei:
  - a) az ingatlanok, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 méter területsáv, illetve a járda melletti zöldsáv az úttestig terjedően), a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai fokozott tisztántartása, gyomtalanítása, csapadékelvezető árok hiányában annak kiárkolása.
  - b) járműbehajtók és áttereszek tisztántartása,
  - c) az a) és b) pontokban meghatározott területeken a hó, sár, víz letakarítása, a síkosság megszüntetése,
  - d) a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése,
  - e) az ingatlan előtti fák, élősövények és egyéb növények ápolása, a közlekedés zavartalanságát biztosító nyesése,
  - f) a települési folyékony hulladék csapadékelvezető árokba ürítésének, vezetésének tilalma.

- (2) A közterületek gyomtalanításakor különös figyelmet kell fordítani a parlagfű irtására.
- (3) A gépjárművek üzembentartói, használói amennyiben a járművek üzemeltetés során beszennyezik a közterületet, kötelesek haladéktalanul a szennyezés eltávolításáról gondoskodni.
- (4) Tilos közterületen a gépjárművek mosása.
- (5) Közterületen tartandó rendezvény esetén a közterület tisztaságáról, megtisztításáról a rendező köteles gondoskodni.

### **Szabálysértési rendelkezés**

#### **17. §**

Aki az e rendeletben foglalt közterületet

- a) engedély nélkül veszi igénybe, vagy
  - b) az engedélytől eltérő módon használja
  - c) a 16.§-ban meghatározott kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti
- közterület-használati szabálysértést követ el, és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

### **Záró rendelkezés**

#### **18. §**

- (1) Ez a rendelet 2001. április 1. napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg a köztisztaságról, a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági szolgáltatás igénybevételéről 7/1994. (IX. 26.) KÖR. rendelet, valamint az azt módosító 8/1996. (XII. 18.) KÖR. rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – a helyben szokásos módon – gondoskodik.

Forgó János  
polgármester s. k.

Dr. Csóti Dorottya  
körjegyző s. k.

**KIVONAT HITELES.**  
**Mátraballa, 2010. szeptember 07.**

**Dr. Jakab Dorottya**  
**körjegyző**

**1. melléklet**  
**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2001. (III. 29.) Önk. rendelete**

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:

2. Állandó lakhely, székhely címe:

3. Közterület-használat célja: .....időtartama:.....

4. A közterület-használat

a) helye (telepítési helyszínrajz):

b) Módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):

c) Az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Dátum,

kérelmez  
ő aláírása

**2. melléklet**  
**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2001. (III. 29.) Önk. rendeletéhez**

A közterületek használati díja

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég és címtábla m <sup>2</sup> -enkénti díj (tényleges felületre vonatkozik) | 250 Ft/m <sup>2</sup> /év    |
| 2. Árusítófülke, pavilon   | 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| 3. a) Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató  | 3.000 Ft/hó                  |
| b) Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére   | 5.000 Ft/hó                  |
| c) Személygépkocsi   | 3.000 Ft/év                  |
| 4. a) Önálló hirdetőberendezések, táblák   | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| b) Transzparenszek (felülete m <sup>2</sup> -ben)  | 50 Ft/m <sup>2</sup> /nap    |
| 5. a) Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelék tárolás, állványelhelyezés:   | 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| b) Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)  | 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó     |
| 6. a) Vendéglátóipari előkert:   | 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| b) Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás  | 200 Ft/m <sup>2</sup> /év    |
| 7. a) Kiállítás  | 200 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| <sup>1</sup> b) Alkalmi vásár  | 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| c) Búcsú esetén sátoros, asztalos kirakodó   | 200 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| d) Mutatványos tevékenység, céllövölde, körhinta stb.  | 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| e) Mozdóárusítás   | 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| 8. Egyéb: a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani.  |                              |

<sup>1</sup> Módosította: 7/2011. (IV.20.) rendelet. Hatályos: 2011. április 21.-től.